

Số: /QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025); Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng số 09/BB-VPHC do UBND phường Tam Thanh lập ngày 15/8/2025;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-GQXP ngày 24/7/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Hà Thị Co;

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 02/9/1970;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối Hoàng Thượng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 020170000408; cấp ngày: 28/3/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp (đối với trường hợp cấp Giấy phép xây dựng mới), cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025 phát hiện bà Hà Thị Co là chủ đầu tư công trình đang thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng số

03/GPXD ngày 23/7/2025 do UBND phường cấp. kích thước $((3,0 + 3,37)/2) \times 10,131\text{m} = 32,3\text{m}^2$.

Công trình xây dựng trên một phần thửa đất số 85, tờ bản đồ số 98 (BĐCL) phường Tam Thanh. Hiện trạng công trình đồ xong trần tầng 01.

3. Quy định tại Điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt **17.500.000** đồng (*Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (Công trình đã xây dựng không đủ điều kiện để điều chỉnh giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc bà Hà Thị Co phá dỡ phần diện tích $32,3\text{m}^2$ xây dựng (phần xây dựng sai giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 23/7/2025).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Hà Thị Co là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Hà Thị Co có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Hà Thị Co không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì bà Hà Thị Co vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Hà Thị Co bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank,

MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Hà Thị Co có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Trung tâm dịch vụ công ích phường, Văn phòng HĐND-UBND phường, Công an phường, khối trưởng khối Hoàng Thượng để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Tuyền

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/...../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)