

Số: /GM-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 01 năm 2026

GIẤY MỜI
Kiểm tra hiện trạng theo đơn đề nghị (lần 3)

Đề có cơ sở tham mưu giải quyết đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nông Ngọc Thành trú tại số 01, ngõ 02, khối 6, đường Bà Triệu, phường Kỳ Lừa với nội dung: “ Gia đình tôi có 01 thửa đất ruộng (ao) ông cha để lại thôn Pàn Pè, xã Hoàng Đồng (cũ) nay là phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (Theo trích đo tại tờ bản đồ số 112; thửa đất số 348) theo thời gian gì thì gia đình tôi có cho gia đình ông Tô Văn Trịnh mượn đất để tăng gia sản xuất và đã lập biên bản hợp đồng ký vào ngày 24/7/2000 (Có bản hợp đồng mượn đất). Trong năm 2025 tôi có lên UBND phường để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thửa đất nêu trên thì được biết thửa đất nêu trên đã được UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00015 ngày 28/12/1998 mang tên ông Tô Văn Trịnh. Từ khi nhận lại đất từ HTX cho đến nay gia đình tôi không hề hay biết thửa đất trên đã được cấp giấy Chứng nhận QSDĐ và các con của ông Trịnh(nay ông Trịnh đã chết) là Tô Văn Kiến và Tô Văn Bốn khẳng định giấy chứng nhận số 00015 ngày 28/12/1998 là không có và được khẳng định toàn bộ phần đất phía sau nhà đang ở, giáp ranh với thửa đất của gia đình tôi chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu.....”

UBND phường Tam Thanh tiến hành kiểm tra hiện trạng diện tích tranh chấp đất tại khối Pàn Pè với thành phần và địa điểm như sau:

1. Thành phần:

- Đại diện Ủy ban MTTQ VN phường;
- Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường;

- Bí thư, khối trưởng (hoặc khối phó) khối Pàn Pè;
- Trưởng ban CTMT khối Pàn Pè;
- Ông: Nông Ngọc Thành – Nguyên đơn;
- Ông: Nông Quang Hưng – con trai ông Nông Ngọc Thành;
- Ông: Tô Văn Kiên, Tô Văn Bốn, Tô Văn Định – Bị đơn.

2. Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 01 năm 2026 (thứ hai)

3. Địa điểm: Tại thực địa thửa đất số 348, tờ bản đồ số 112, địa chỉ tại khối Pàn Pè, phường Tam Thanh.

4. Phân công chuẩn bị

- Văn phòng HĐND và UBND liên hệ, mời thành phần liên quan tham gia kiểm tra; phối hợp với Khối bố trí địa điểm làm việc sau khi kiểm tra hiện trạng xong.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuẩn bị hồ sơ liên quan, xác định vị trí tranh chấp, ghi Biên bản kiểm tra hiện trạng và xây dựng Báo cáo trình hội đồng hòa giải theo quy định (nếu có).

- Đề nghị bên nguyên đơn và bị đơn cung cấp các giấy tờ, tài liệu liên quan tới thửa đất nêu trên.

Đề nghị các thành phần được mời đến đúng thời gian và địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VP+HS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Tiến Công