

Số: /QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025); Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 47/BB-VPHC do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh lập ngày 10/11/2025;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-GQXP ngày 24/7/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ gia đình có tên sau:

Họ và tên: Đặng Văn Tươi (đại diện hộ gia đình) Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 30/12/1966.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Thường trú tại: Khối Hoàng Thượng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (tên cũ là thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Số định danh cá nhân: Căn cước công dân số: 020066000355; Ngày cấp: 08/04/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường, diện tích vi phạm từ 0,01 héc ta đến dưới 0,03 héc ta, cụ thể:

Khoảng đầu năm 2010, hộ ông Đặng Văn Tươi xây dựng 01 nhà cấp 4 và các công trình phục vụ sinh hoạt trên toàn bộ thửa đất số 232, tờ bản đồ địa chính số 97, diện tích là 184,0m², địa chỉ thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là khối Hoàng Thượng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn; thửa đất này đã được UBND thành phố Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác từ ngày 04/01/2006, số phát hành AC 457367, số vào sổ cấp giấy H-04266.

3. Quy định tại điểm b Khoản 2 và Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **50.000.000** đồng (bằng chữ: *Năm mươi triệu đồng*). Áp dụng điểm b Khoản 2 và Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Thực hiện quy định tại Điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a, khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Ông Đặng Văn Tươi đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 184,0m² thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ địa chính số 97 phù hợp quy hoạch sử dụng là đất ở.

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **65.129.439 đồng** (Bằng chữ: *Sáu mươi lăm triệu một trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi chín đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đặng Văn Tươi (đại diện hộ gia đình) bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đặng Văn Tươi (đại diện hộ gia đình) là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đặng Văn Tươi (đại diện hộ gia đình) có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Đặng Văn Tươi (đại diện hộ gia đình) không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Đặng Văn Tươi (đại diện hộ gia đình) vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Đặng Văn Tươi (đại diện hộ gia đình) bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, LPBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đặng Văn Tươi (đại diện hộ gia đình) có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND, Công an phường, Khối trưởng Khối Hoàng Thượng để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (KTHT 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Tuyến

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/...../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)