

Số: /BC-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Kết quả giải quyết đơn kiến nghị của công dân

Thực hiện Công văn số 707/BTCD ngày 24/9/2025 và Công văn số 45/BTCD ngày 14/01/2026 của Ban Tiếp công dân tỉnh Lạng Sơn về việc khẩn trương kiểm tra, giải quyết đơn của ông Nguyễn Xuân Kỳ. Trên cơ sở xem xét nội dung đơn và quá trình giải quyết, UBND phường Tam Thanh báo cáo như sau

1. Tóm tắt nội dung đơn

Đơn của ông Nguyễn Xuân Kỳ đề ngày 18/9/2025, nội dung: *Phản ánh gia đình đang sử dụng thửa đất số 351, tờ bản đồ số 09, diện tích 91,2m² mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, địa chỉ khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn tiếp giáp với mặt đường ngõ đi chung. Ngày 09/7/2025 ông Đoàn Văn Báo, ông Đoàn Viết Mai là hàng xóm có mang cây và vật liệu ra rào chắn phía trước thửa đất của ông Kỳ đang sử dụng đề nghị cấp thẩm quyền xem xét giải quyết.*

2. Kết quả kiểm tra, giải quyết xử lý

Ngày 03/10/2025, UBND phường đã tiến hành kiểm tra xác minh thửa đất tại thực địa thuộc khối 7, phường Tam Thanh theo nội dung đơn của ông Nguyễn Xuân Kỳ kết quả như sau: Ông Đoàn Văn Báo và ông Đoàn Viết Mai dùng ván gỗ, cây que rào, chắn đất trên thửa đất giao thông thuộc một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 140 (tờ bản đồ số 09 trước khi sáp nhập phường), ký hiệu loại đất trên bản đồ là GT (giao thông), với diện tích 36,6m².

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, ngày 13/11/2025, UBND phường đã có buổi làm việc giữa ông Nguyễn Xuân Kỳ với các ông Đoàn Văn Quý, ông Đoàn Viết Mai, ông Đoàn Văn Báo (ông Báo và ông Mai vắng mặt). Tại buổi làm việc đã tiến hành hòa giải và nêu rõ phần đất ông Báo, ông Mai dùng ván gỗ, cây que rào, chắn đất là phần đất giao thông do nhà nước quản lý (được thể hiện trên hồ sơ, tài liệu lưu trữ của phường Tam Thanh), tuy nhiên các hộ chưa thống nhất được phương án giải quyết, đề nghị được tiếp tục làm việc để thương lượng, hòa giải đưa ra phương án giải quyết tại tổ hòa giải của khối 7, phường Tam Thanh.

Ngày 26/12/2025 khối 7, phường Tam Thanh đã tổ chức buổi làm việc với ông Đoàn Văn Báo, ông Đoàn Viết Mai, ông Đoàn Văn Quý và ông Đoàn Văn Lả với ông Nguyễn Xuân Kỳ cùng con trai là Nguyễn Xuân Khang, tại buổi làm việc ông Khang có ý kiến về việc hỗ trợ cho các ông ông Đoàn Văn Báo, ông Đoàn Viết Mai, ông Đoàn Văn Quý với số tiền là 15.000.000 đồng, tuy nhiên ông Báo, ông Mai không nhất trí buổi làm việc không thống nhất được phương án giải quyết.

Ngày 23/01/2026, UBND phường tiếp tục có buổi làm việc với các ông Đoàn Văn Báo, ông Đoàn Viết Mai, ông Đoàn Văn Quý. Trên cơ sở nội dung kiểm tra, xác minh thực tế, đối chiếu hồ sơ địa chính, tổ công tác đã thông qua các quy định của pháp luật hiện hành. Xác định về hành vi dùng ván gỗ, cây que rào, chắn đất trên thửa đất giao thông thuộc một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 140 (tờ bản đồ số 09 trước khi sáp nhập phường), ký hiệu loại đất là GT (giao thông) của ông Đoàn Văn Báo, ông Đoàn Viết Mai là vi phạm pháp luật và đề nghị ông Báo, ông Mai tự giác phá dỡ phần rào chắn trả lại nguyên trạng của đất như trước khi vi phạm. Tuy nhiên ông Báo và ông Mai không nhất trí và cho rằng phần diện tích đất trên là đất do bố là Đoàn Văn Lành chia cho sử dụng.

Ngày 23/01/2026 chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Đoàn Văn Báo, ông Đoàn Viết Mai đối với hành vi: Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã với diện tích dưới 0,02 héc ta theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ tại Biên bản số 10/BB-VPHC và 11/BB-VPHC ngày 23/01/2026.

Ngày 28/01/2026 UBND phường Tam Thanh đã ban hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 88/QĐ-XPHC và Quyết định số 89/QĐ-XPHC đối với ông Đoàn Văn Báo và ông Đoàn Viết Mai.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận Quyết định xử phạt vi phạm hành chính yêu cầu phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Nếu ông Đoàn Văn Báo, ông Đoàn Viết Mai sau 15 ngày không tự giác chấp hành, UBND phường tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên tham mưu quy trình cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tam Thanh trân trọng báo cáo kết quả giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Xuân Kỳ đến Ban Tiếp công dân tỉnh để xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Đảng ủy phường;
- CT, PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- Khối trưởng khối 7;
- Ông Nguyễn Xuân Kỳ;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung