

Số: /QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập ngày 23/01/2026;

Căn cứ Tờ trình số 27/TTr-KTHTĐT ngày 26/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-GQXP ngày 24/7/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với Ông có tên sau:

Họ và tên: Đoàn Văn Báo

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 14/05/1969

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân/hộ chiếu: 020069001508, ngày cấp 20/04/2021; Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã, với diện tích dưới 0,02 héc ta, cụ thể: Ông Đoàn Văn Báo dùng Ván gỗ, cây que rào, chắn trên một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 140 (tờ bản đồ số 09 trước khi sáp nhập phường), ký hiệu loại đất trên bản đồ là GT (giao thông); sổ mục kê đất lập năm 1998 thể hiện là GT. Diện tích vi phạm là 36,6m<sup>2</sup>, thời điểm vi phạm là tháng 7/2025.

3. Quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Áp dụng điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Mức phạt (mức trung bình của khung tiền phạt): **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả và thời gian thực hiện: Áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, cụ thể: Tháo dỡ phần rào chắn bằng Ván gỗ và Cây que trên một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 140.

Thời gian thực hiện: 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đoàn Văn Báo bị xử phạt có tên tại điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đoàn Văn Báo là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đoàn Văn Báo phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Đoàn Văn Báo không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Đoàn Văn Báo bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank,

Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đoàn Văn Báo có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường và Khối trưởng khối 7 để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (KTHT 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Tuyền**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Đoàn Văn Báo là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày ...../...../2026

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)