

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Xây dựng Nhà
văn hóa thôn Hoàng Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 91/2025/TT-BTC ngày 26/9/2025 Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh tại Báo cáo số 07/BC-KTHTĐT ngày 19/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành

- Tên dự án: Xây dựng Nhà văn hoá thôn Hoàng Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh.
- Địa điểm xây dựng: thôn Hoàng Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn)
- Thời gian khởi công, hoàn thành (thực tế): 02/01/2025 - 18/12/2025.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
	Tổng số	2.066.537.000	2.048.734.000
1	Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	0	0
2	Xây dựng	1.751.283.000	1.745.937.000
3	Thiết bị	0	0
4	Quản lý dự án	58.375.000	58.375.000
5	Tư vấn	232.654.000	232.654.000
6	Chi phí khác	24.024.000	11.768.000
7	Dự phòng	201.000	0

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
I	Tổng cộng	2.066.537.000	2.048.734.000
1	Vốn đầu tư công	2.066.537.000	2.048.734.000
1.1	Vốn ngân sách nhà nước	2.066.537.000	2.048.734.000
-	Vốn NSTW (CTMTXD NTM)	779.000.000	779.000.000
-	Vốn NSDP (SD đất)	1.287.500.000	1.269.734.000
1.2	Vốn từ nguồn thu hợp pháp khác	-	-
2	Vốn khác	-	-

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: 0 đồng; trong đó:

- 3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: 0 đồng.
- 3.2. Chi phí không tạo nên tài sản: 0 đồng.
4. Giá trị tài sản hình thành là kết quả của quá trình thực hiện dự án: 2.048.734.000 đồng.

4.1. Giá trị thực tế: 2.048.734.000 đồng.

4.2. Giá trị quy đổi: Không có

5. Giá trị vật tư, vật liệu, thiết bị tồn đọng: Không có

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
	Tổng số	2.048.734.000	
1	Vốn đầu tư công	2.048.734.000	
1.1	Vốn Ngân sách nhà nước	2.048.734.000	
-	Vốn NSTW (CTMTXD NTM)	779.000.000	
-	Vốn NSDP (SD đất)	1.269.734.000	
1.2	Vốn từ nguồn thu hợp pháp khác	0	
2	Vốn khác	0	

1.2. Các khoản công nợ tính đến tính đến ngày 29/12/2025

- Tổng nợ phải thu: 0 đồng.

- Tổng nợ phải trả: 909.324.000 đồng.

Các khoản phải thu, phải trả của từng đơn vị, cá nhân được chi tiết tại phụ lục số 01 kèm theo.

2. Trách nhiệm của các đơn vị tiếp nhận tài sản

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản dài hạn/ cố định	Tài sản ngắn hạn
	(1)	(2)	(3)
1	Đơn vị nhận bàn giao ghi tăng TSCĐ	2.048.734.000	
1.1	Phòng Văn hoá -Xã hội phường Tam Thanh	2.048.734.000	

3. Các nghiệp vụ khác: Thực hiện quản lý, sử dụng tài sản theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan.

Điều 4: Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hoá - Xã hội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT (05 bản);
- KBNN KV VI;
- Lưu: VT+CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Tuyền