

Số: /QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng số 14/BB-VPHC do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh lập ngày 27/01/2026;

Căn cứ Tờ trình số 36/TTr-KTHTĐT ngày 27/01/2026 của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-GQXP ngày 24/7/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Phạm Ngọc Thuý

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 20/8/1991

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020191002265; cấp ngày: 25/4/2021; nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra ngày 27/01/2026 phát hiện bà Phạm Ngọc Thuý là chủ đầu tư công trình đã xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng số 62/GPXD do UBND phường cấp ngày 21/10/2025, cụ thể: Xây dựng vượt diện tích so với hồ sơ thiết kế 50,4m². Công trình xây dựng trên thửa số 288, tờ bản đồ số 21, phường Tam Thanh. Hiện trạng công trình đang thi công xây dựng tầng 03, cao trung bình 3,3m.

3. Quy định tại điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức xử phạt là: 17.500.000 đồng (Bằng chữ: *Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c Khoản 3 Điều 4; điểm a Khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc bà Phạm Ngọc Thuý phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm áp dụng theo điểm c khoản 15 Điều 16; điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phạm Ngọc Thuý là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Phạm Ngọc Thuý phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Phạm Ngọc Thuý không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Phạm Ngọc Thuý bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, LPBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; mã chương 830; mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Phạm Ngọc Thuý có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Trung tâm Dịch vụ công ích, Văn phòng HĐND và UBND, Công an phường, khối trưởng khối 8 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Tuyền

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)