

Số: 90/BC-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư năm 2025

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30/6/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư; chế độ báo cáo trực tuyến và quản lý vận hành Hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư chương trình, dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước.

Thực hiện Công văn số 126/STC-QLĐTC ngày 09/01/2026 của Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư năm 2025, Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh báo cáo giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư năm 2025 như sau:

I. TÌNH HÌNH BAN HÀNH CÁC VĂN BẢN HƯỚNG DẪN CÁC CHÍNH SÁCH, PHÁP LUẬT LIÊN QUAN ĐẾN ĐẦU TƯ THEO THẨM QUYỀN:

1. Các văn bản hướng dẫn, đơn đốc về quản lý đầu tư theo thẩm quyền

Trong năm 2025, UBND phường Tam Thanh đã triển khai Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 12/3/2025 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải ngân vốn đầu tư công và vốn thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia năm 2025; Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định chủ trương đầu tư các nhiệm vụ, dự án đầu tư công đã được cấp huyện quyết định chủ trương đầu tư sau sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp; Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các nhiệm vụ, dự án đầu tư công đã được cấp huyện quyết định đầu tư và điều chỉnh chủ đầu tư sau sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp; Công văn số 1495/UBND-KTCN ngày 11/7/2025 về việc tiếp nhận và đẩy mạnh tiếp nhận và đẩy mạnh thực hiện, giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công, vốn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia năm 2025; Công văn số 1667/UBND-KTCN ngày 04/8/2025 về việc tập trung đẩy mạnh thực hiện, giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025; Công văn số 2130/UBND-KTCN, ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh về việc tiếp tục đẩy mạnh thực hiện, giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025; Thông báo số 548/TB-VP ngày 05/12/2025 về Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ phó Tổ công tác đặc biệt về giải ngân vốn đầu tư công tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2025 và đề xuất nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm các tháng cuối năm 2025 và các văn bản đơn đốc về quản lý đầu tư nhằm chấn chỉnh công tác lập, tham mưu, phân bổ và giải ngân kế hoạch đầu tư công hằng năm vốn NSNN, quyết toán dự

án, công tác đấu thầu sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn phường nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, tiến độ giải ngân vốn và quyết toán dự án hoàn thành.

2. Đánh giá sơ bộ hiệu quả và tác động của các văn bản hướng dẫn được ban hành đối với việc quản lý đầu tư

Trong năm 2025, UBND phường Tam Thanh đã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị triển khai thực hiện các văn bản, hướng dẫn về quản lý đầu tư công, đấu thầu, quyết toán dự án, ... Các cơ quan, đơn vị, các chủ đầu tư cơ bản thực hiện theo đúng quy định. Tiến độ thực hiện các dự án cơ bản đạt tiến độ đề ra. Kết quả giải ngân năm 2025 đạt tỷ lệ 85,4% (tương ứng 3.969,386/4.648,980 triệu đồng) tổng kế hoạch vốn được giao.

II. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ QUY HOẠCH.

1. Tình hình lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch thuộc lĩnh vực quản lý

1.1. Công tác lập quy hoạch; quy trình tổ chức thực hiện

UBND phường đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn trên địa bàn phường Tam Thanh. Ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, tỉnh Lạng Sơn); Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

Duy trì thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc đô thị, đảm bảo trật tự đô thị, xây dựng trên địa bàn; Ban hành kế hoạch triển khai phát triển đô thị thông minh trên địa bàn phường Tam Thanh hướng tới chuyển đổi số, chuyển đổi xanh giai đoạn 2026-2030. Tiếp tục tăng cường tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý đô thị, xây dựng cơ bản theo đúng quy hoạch tổng thể đã được phê duyệt.

Trong năm 2026, UBND phường Tam Thanh dự kiến phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch và điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Địa bàn phường Tam Thanh cũ); Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng xã Hoàng Đồng (cũ), tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Địa bàn phường Tam Thanh cũ).

1.2. Nguồn vốn

Việc thực hiện các quy định về lập và quản lý, sử dụng kinh phí cho công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được UBND phường quan tâm phân bổ vốn đầu tư công năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 cho cơ quan chuyên môn (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) tổ chức lập quy hoạch đô thị và điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị theo quy định. Việc quản lý và bố trí nguồn vốn

trên cơ sở xây dựng kế hoạch đầu tư công của phòng chuyên môn, xem xét đánh giá tính khả thi, lý do sự cần thiết để phân bổ nguồn vốn cho công tác lập quy hoạch và thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật.

2. Việc quản lý thực hiện các quy hoạch theo quy định

2.1. Công tác công bố công khai quy hoạch

Trong năm 2025, các đồ án quy hoạch sau khi được phê duyệt theo thẩm quyền đều được UBND phường Tam Thanh xây dựng kế hoạch công bố công khai đến các tổ chức và nhân dân được biết, thực hiện đầu tư xây dựng cũng như giám sát quá trình thực hiện theo quy hoạch được duyệt, cụ thể, UBND phường đã chủ trì và phối hợp tổ chức hội nghị công bố công khai 03 Quyết định và hồ sơ điều chỉnh, đồ án quy hoạch đã được phê duyệt¹.

2.2. Công tác quản lý thực hiện theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt

a) Việc xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương theo quy định Luật Nhà ở

UBND phường đã chủ động nghiên cứu, tham gia đóng góp ý kiến Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 làm căn cứ để UBND phường tổ chức, chỉ đạo triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở và thực hiện quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn; đồng thời phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường lập và thực hiện quy hoạch xây dựng các khu nhà ở, khu đô thị trên địa bàn, lập kế hoạch tổ chức thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương 05 năm và hàng năm; Đăng ký danh mục dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh gửi về Sở Xây dựng để phục vụ xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở các năm tiếp theo.

b) Công tác thẩm định, phê duyệt thiết kế cơ sở, tham gia ý kiến thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật - tổng dự toán, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, tổng số dự án điều chỉnh thiết kế và lý do điều chỉnh; việc giới thiệu địa điểm, chấp thuận chủ trương đầu tư.

Công tác thẩm định, phê duyệt thiết kế cơ sở, tham gia ý kiến thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật tổng dự toán, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, thẩm định chủ trương đầu tư được UBND phường chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trên cơ sở các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch được duyệt..., các ý kiến đóng góp đều được tổng hợp từ các đơn vị cơ quan chuyên môn đảm bảo minh bạch, chính xác.

Quá trình thẩm định dự án đầu tư theo phân cấp của các cơ quan chuyên môn cơ bản bảo đảm quy định.

¹ Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, tỉnh Lạng Sơn); Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

c) Việc cấp Giấy phép xây dựng

UBND phường Tam Thanh đã giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm dịch vụ Công Ích phường tham mưu ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc các quy định về quản lý trật tự xây dựng, từng bước đưa công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn đi vào nề nếp. Đồng thời tăng cường hướng dẫn, thường xuyên kiểm tra các công trình xây dựng, kiên quyết xử lý đối với các công trình xây dựng vi phạm.

Tiếp tục thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng, đảm bảo giải quyết kịp thời các hồ sơ đủ điều kiện; tăng cường tuyên truyền hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng. Công tác quản lý trật tự xây dựng có chuyển biến; việc đôn đốc, phối hợp kiểm tra các công trình xây dựng được thực hiện thường xuyên, công trình vi phạm trật tự xây dựng được phát hiện, kiểm tra từ khi mới khởi công xây dựng, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, đảm bảo hiệu lực các Quyết định xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

3. Các vướng mắc chính và kiến nghị các biện pháp giải quyết

3.1. Khó khăn, vướng mắc

UBND phường Tam Thanh là một trong 04 phường trung tâm chính trị của tỉnh Lạng Sơn, tốc độ đô thị hoá ngày một tăng cao. Đô thị hiện trạng (các dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng, Sân golf, ...) chưa được đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt (điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhiều lần); khu vực nội thị (phường) chưa có quy hoạch phân khu được duyệt; các quy hoạch có sự chồng chéo cả về ranh giới, định hướng phát triển, cơ cấu sử dụng đất, không đảm bảo tính thống nhất, phù hợp theo các cấp độ quy hoạch (QHC-QHPK-QHCT; từ chính quyền 3 cấp); còn nhiều bất cập và mâu thuẫn giữa quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý, thực hiện trình tự thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch cũng như đầu tư xây dựng.

Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 05/8/2010 tính đến nay đã gần hết thời hạn. Tuy nhiên, hiện nay chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cho giai đoạn 2045;

Quy hoạch chi tiết, quy hoạch khu chức năng chưa được định kỳ rà soát, điều chỉnh cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội.

Nguồn kinh phí phục vụ công tác lập quy hoạch, lập hồ sơ cắm mốc giới quy hoạch còn hạn chế dẫn đến khó khăn trong công tác triển khai thực hiện.

3.2. Đề xuất, kiến nghị

Kiến nghị Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn đẩy nhanh tiến độ thực hiện Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045.

Sở Xây dựng Lạng Sơn tiếp tục hướng dẫn UBND phường triển khai thực hiện lập nhiệm vụ theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Kiến nghị Sở Tài chính quan tâm phân bổ nguồn vốn cũng như hoàn thiện các quy hoạch cấp trên (Quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị và điểm dân cư nông thôn tỉnh Lạng Sơn, Quy hoạch chung đô thị, khu chức năng, khu vực có ý nghĩa quan trọng, ...) để làm cơ sở pháp lý UBND phường triển khai các quy hoạch cấp dưới (Quy hoạch phân khu xây dựng, Quy hoạch chi tiết xây dựng).

III. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH VỐN ĐẦU TƯ

1. Tình hình phân bổ vốn kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025

Sau khi chuyển đổi mô hình chính quyền 02 cấp, tổng kế hoạch vốn đầu tư công phường Tam Thanh năm 2025 là 4.930 triệu đồng (*trong đó: Vốn Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới là 779 triệu đồng; Vốn ngân sách phường: 4.151 triệu đồng, gồm: Vốn đầu tư từ nguồn sử dụng đất: 2.630 triệu đồng; vốn tăng thu tiết kiệm chi từ năm trước chuyển sang 1.521 triệu đồng*) bố trí cho 07 dự án.

UBND phường Tam Thanh đã thực hiện giao, phân bổ kế hoạch vốn cho các chủ đầu tư kịp thời theo đúng Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn; Ưu tiên bố trí cho các dự án chuyển tiếp có khả năng hoàn thành trong năm 2025; thực hiện phân bổ nguồn vốn đầu tư theo Nghị quyết số 16/2021/NQ-HĐND ngày 28/9/2021 của HĐND tỉnh ban hành nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Tình hình thực hiện vốn đầu tư và kết quả giải ngân vốn đầu tư trong kỳ

- Tổng kế hoạch vốn năm 2025 là 4.648,980 triệu đồng.
- Giá trị khối lượng thực hiện: 4.648,980 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch vốn được giao.
- Kết quả giải ngân vốn đầu tư trong kỳ: 3.969,386 triệu đồng, đạt 85,4% kế hoạch vốn được giao, cụ thể:
 - + Vốn Chương trình MTQG XDNTM: Kế hoạch vốn 779 triệu đồng. Giải ngân, thanh toán năm 2025 đạt 779 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch vốn giao.
 - Ngân sách phường: Kế hoạch vốn 3.869,980 triệu đồng. Giải ngân, thanh toán năm 2025 đạt 3.190,386 triệu đồng, đạt 82,4% kế hoạch vốn giao.

(Kèm theo Phụ biểu 01)

3. Tình hình xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản

Việc rà soát, xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản được thực hiện nghiêm túc. Kết quả rà soát đến nay, UBND phường không có nợ đọng xây dựng cơ bản các dự án thuộc ngân sách nhà nước của UBND cấp xã.

IV. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG

1. Tình hình lập, thẩm định, quyết định hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư

UBND phường Tam Thanh đã chỉ đạo các phòng, ban và các đơn vị trực thuộc lập, thẩm định và quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương

theo quy định của Luật Đầu tư công. Trong năm 2025, UBND phường Tam Thanh phê duyệt chủ trương đầu tư 04 dự án

(Chi tiết tại Phụ lục 03a kèm theo)

2. Việc lập, thẩm định, quyết định đầu tư, điều chỉnh dự án

UBND phường Tam Thanh đã chỉ đạo các phòng, ban và các đơn vị trực thuộc lập, thẩm định và quyết định đầu tư, điều chỉnh dự án theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng. Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình được lập trên cơ sở pháp lý đầy đủ, áp dụng đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế và định mức được công bố.

Trong năm 2025, UBND phường đã lập, thẩm định, quyết định đầu tư 04 dự án; Trong năm không thực hiện điều chỉnh dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục 03b kèm theo)

Trong năm 2025, UBND phường Tam Thanh đã giao cơ quan chuyên môn thẩm định 04 hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình; Tổng giá trị dự toán xây dựng chủ đầu tư trình thẩm định 21.342 triệu đồng; tổng giá trị dự toán xây dựng công trình sau thẩm định 20.854 triệu đồng, giảm 488 triệu đồng. Qua công tác thẩm định, đã loại bỏ được nhiều chi phí bất hợp lý, góp phần tiết kiệm và chống lãng phí cho ngân sách nhà nước.

(Chi tiết tại Phụ lục 03c kèm theo)

3. Tình hình lập, thẩm định phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán, điều chỉnh dự toán: Công tác lập, trình thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán được tiến hành theo quy định hiện hành.

4. Tình hình thực hiện các dự án

a) Việc quản lý thực hiện dự án:

Ngay khi thực hiện theo chính quyền địa phương 2 cấp, UBND phường đã quán triệt và triển khai thực hiện các văn bản của cấp trên như: Công điện số 162/CĐ-TTg ngày 11/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2025; Công điện số 169/CĐ-TTg ngày 21/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công năm 2025; Công văn số 8877/VPCP-KTTH ngày 19/9/2025 của Văn phòng Chính phủ về tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công nguồn NSNN 7 tháng, ước 8 tháng năm 2025; Công văn số 14113/BTC-PTHT ngày 11/9/2025 của Bộ Tài chính về việc đôn đốc tiến độ phân bổ và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công nguồn ngân sách Trung ương năm 2025 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia; Công điện số 57/CĐ -BXD ngày 05/9/2025 của Bộ Xây dựng về đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và giải ngân vốn đầu tư công năm 2025; Thông báo số 570/TB-VPCP, ngày 22/10/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thường trực Chính phủ tại Hội nghị toàn quốc thúc đẩy đầu tư công năm 2025 (lần thứ 4); Các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn² và các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân của phường.

² Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 15/7/2025 về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công và kế hoạch vốn thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025 và năm 2025; số 62/NQ-HĐND ngày 10/11/2025

b) Tình hình thực hiện dự án đầu tư: Các dự án cơ bản được thực hiện theo kế hoạch, tiến độ được phê duyệt.

c) Tình hình thực hiện kế hoạch vốn đầu tư: UBND phường đã tập trung chỉ đạo đẩy nhanh công tác giải ngân; việc tạm ứng, thu hồi tạm ứng, thanh toán đảm bảo theo quy định; công tác quyết toán vốn dự án hoàn thành được tập trung chỉ đạo.

d) Năng lực tổ chức thực hiện dự án và việc chấp hành các quy định về quản lý đầu tư, của ban quản lý dự án và các nhà thầu: Các nhà thầu thi công đúng theo hợp đồng, cơ bản tuân thủ theo quy định của pháp luật xây dựng, ...

đ) Khó khăn, vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện dự án và việc xử lý theo thẩm quyền:

- Do thay đổi mô hình chính quyền 02 cấp, cán bộ tiếp nhận cần có thời gian để tiếp cận các dự án. Do vậy trong quá trình triển khai thực hiện một số dự án chuẩn bị đầu tư còn chậm so với kế hoạch đề ra.

- Việc đôn đốc đơn vị tư vấn trong công tác khảo sát, thiết kế, thẩm định thiết kế, dự toán một số dự án còn chậm, chưa kịp thời.

Giải pháp xử lý:

UBND phường đã chỉ đạo các chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan đôn đốc các đơn vị thi công tập trung nhân lực, vật lực để thực hiện dự án đảm bảo theo đúng tiến độ đã phê duyệt; nâng cao hơn nữa công tác phối hợp với các đơn vị liên quan trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

5. Tình hình khai thác, vận hành dự án đã hoàn thành: Các dự án khi hoàn thành được sử dụng đảm bảo đúng mục tiêu; đơn vị được giao khai thác, vận hành đã tiếp nhận, quản lý, sử dụng đúng quy trình.

6. Các vướng mắc chính và kiến nghị các biện pháp giải quyết

- Các vướng mắc chính:

- + Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư một số dự án chưa đáp ứng yêu cầu tiến độ dẫn đến việc giãn, chậm tiến độ thi công, ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân vốn đầu tư công (*Xây dựng nhà văn hoá Pàn Pè*)

- + Chất lượng khảo sát, thiết kế của một số dự án còn chậm dẫn đến tiến độ thực hiện dự án bị chậm so với kế hoạch.

- + Sau chuyển đổi chính quyền 02 cấp, một số văn bản quy phạm pháp luật được ban hành sửa đổi bổ sung, có sự thay đổi về nhân sự và vị trí việc làm dẫn đến cán bộ mới tiếp quản chưa nắm bắt được kịp thời các công việc vừa làm, vừa nghiên cứu do đó cũng ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án và giải ngân vốn đầu tư công.

- Các biện pháp giải quyết:

+ Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư các dự án và tăng cường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan vận động người dân trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

+ Xây dựng chương trình công tác, kế hoạch triển khai thực hiện và giải ngân vốn đầu tư chi tiết đối với từng dự án đảm bảo mục tiêu, chỉ tiêu theo các quyết định về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh năm 2026 của UBND tỉnh, UBND phường.

+ Tăng cường công tác phối hợp với các Sở, ban, ngành, phòng ban chuyên môn và các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án như: công tác thẩm định dự án, thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu, giải phóng mặt bằng, kiểm tra giám sát...

+ Nâng cao năng lực, trình độ chuyên môn cho đội ngũ cán bộ thông qua việc tham gia các lớp đào tạo, tập huấn....

(Kèm theo các Phụ biểu: 03.1, 03.2, 07)

V. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ

Năm 2025, UBND phường Tam Thanh không có dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư.

VI. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ ĐẦU TƯ CỦA CÁC CHỦ ĐẦU TƯ VÀ CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

1. Tình hình thực hiện chế độ báo cáo: UBND phường thực hiện tốt chế độ báo cáo thông tin theo quy định.

2. Đánh giá chất lượng của các báo cáo: Số liệu báo cáo phản ánh trung thực kết quả thực hiện công tác đầu tư trong kỳ.

3. Kết quả kiểm tra đánh giá dự án đầu tư trong kỳ: Trong năm 2025, UBND phường thường xuyên tổ chức kiểm tra việc triển khai thực hiện các công trình dự án đầu tư. Qua kiểm tra, về cơ bản chủ đầu tư đã thực hiện theo các quy định về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng.

Trên đây là báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư năm 2025 của UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (B/c);
- UBNDTTQVN phường TT;
- CT, PCT UBND Phường TT;
- Phòng KTHTĐT phường TT;
- C, PCVP HĐND-UBND phường TT;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Tuyền