

Số: 141/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **1.424,9 m²** của Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Vi Văn Pen gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-04	80	40,1	LUC	16	80	40,1	2L
2	TĐ-04	81	53,1	LUC	16	81	53,1	2L
3	TĐ-04	82	107,9	LUC	16	82	107,9	2L
4	TĐ-04	86	128,3	LUC	16	86	128,3	2L
5	TĐ-04	87	213,2	LUC	16	87	213,2	2L
6	TĐ-04	84	91,6	LUC	16	84	91,6	2L
7	TĐ-04	83	34,2	DGT	16	83	34,2	GT
8	TĐ-04	85	26,1	DGT	16	85	26,1	GT
9	TĐ-04	88	730,4	LUC	16	88	730,4	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Vi Văn Pen; trường hợp Hàng thừa kế theo quy định pháp luật ông Vi Văn Pen không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 142/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 90,0 m² của hộ ông Phùng Văn Mậm gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-04	1	43,0	LUC	23	1	43,0	2L
2	TĐ-04	2	47,0	LUC	23	2	47,0	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Mậm; trường hợp hộ ông Phùng Văn Mậm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 143/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **4.161,1 m²** của hộ ông Vi Văn Năm gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-04	18	4.161,1	RPH	23	18	4.161,1	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Vi Văn Năm ; trường hợp hộ ông Vi Văn Năm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biên động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 144/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **6.458,6 m²** của hộ ông Vi Văn Tạ gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-04	19 111	3.233,2 1.952,6	RPH	23	19	3.233,2 1.952,6	RTS
2	TĐ-05	78	1.272,8	RPH	24	78	1.272,8	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Vi Văn Tạ; trường hợp hộ ông Vi Văn Tạ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 145 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **125,6 m²** của hộ ông Vi Văn Tư gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-04	6	125,6	RPH	23	6	125,6	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Vi Văn Tư ; trường hợp hộ ông Vi Văn Tư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 146 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.286,5 m² của hộ ông Vy Văn Chơ gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-05	16	161,7	LUC	24	16	161,7	Lúa
2	TĐ-05	12	102,8	LUC	24	12	102,8	Lúa
3	TĐ-05	11	136,5	LUC	24	11	136,5	Lúa
4	TĐ-05	10	105,4	LUC	24	10	105,4	Lúa
5	TĐ-05	6	122,6	LUC	24	6	122,6	Lúa
6	TĐ-05	14	157,1	LUC	24	14 13	86,0 71,0	Lúa Bờ
7	TĐ-05	9	69,9	DCS	24	9	69,9	Hg
8	TĐ-05	4	137,8	LUC	24	4	137,8	Hg
9	TĐ-05	5	19,1	DCS	24	5	19,1	Lúa
10	TĐ-05	8	115,6	LUC	24	8	115,6	Lúa
11	TĐ-05	7	89,3	LUC	24	7	89,3	Lúa
12	TĐ-05	83	68,7	LUC	24	83	68,7	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Vy Văn Chơ; trường hợp hộ ông Vy Văn Chơ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biên động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **167,6m²** của hộ ông Phùng Văn Nhật gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-05	18	128,8	LUC	24	18	128,8	2L
2	TD-05	19	38,8	LUC	24	19	38,8	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Nhật; trường hợp hộ ông Phùng Văn Nhật không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 148/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **1.245,7m²** của hộ ông Đàm Văn Tiến gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-05	46	171,0	LUC	24	46	171,0	2L
2	TĐ-05	47	172,5	LUC	24	47	172,5	2L
3	TĐ-05	48	193,7	LUC	24	48	193,7	2L
4	TĐ-05	51	127,7	LUC	24	51	127,7	2L
5	TĐ-05	52	224,7	LUC	24	52	224,7	2L
6	TĐ-05	58	356,1	LUC	24	58	356,1	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Đàm Văn Tiến; trường hợp hộ ông Đàm Văn Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biên động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 149/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **484,7m²** của Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Hoàng Văn Lành gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-05	21	458,4	RPH	24	21	458,4	RTS
2	TĐ-05	22	26,3	RPH	24	22	26,3	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Hoàng Văn Lành; trường hợp Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Hoàng Văn Lành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **4.606,3m²** của hộ bà Liễu Thị Hương gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-05	21	752,0	RPH	24	21	752,0	RTS
2	TĐ-05	22	141,3	RPH	24	22	141,3	RTS
3	TĐ-05	57	3.713,0	RPH	24	57	3.713,0	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Liễu Thị Hương; trường hợp hộ bà Liễu Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 151/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.153,3m² của hộ bà Hoàng Thị Ngò gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-05	73	1.588,6	RPH	24	73	1.588,6	RTS
2	TĐ-05	74	1.546,7	RPH	24	74	1.546,7	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Hoàng Thị Ngô ; trường hợp hộ bà Hoàng Thị Ngô không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 152 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **383,0m²** của hộ bà Hoàng Thị Thúy gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TD-05	74	383,0	RPH	24	74	383,0	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Hoàng Thị Thúy; trường hợp hộ bà Hoàng Thị Thúy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 153/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **5.693,8m²** của hộ ông Hoàng Văn Tăng gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-06	79	672,0	LUC	32	79	672,0	2L
2	TĐ-07	11	692,6	LUC	33	11	692,6	2L
3	TĐ-06	26	1.919,3	RPH	32	26	1.919,3	RTS
4	TĐ-06		294,0	RPH			294,0	RTS
5	TĐ-06	15	408,2	RPH		15	408,2	RTS
6	TĐ-06	27	1.246,2	RPH	25	27	1.246,2	RTS
7	TĐ-06	34	236,6	RPH		34	236,6	RTS
8	TĐ-06	99	224,9	RPH	32	99	224,9	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Tăng; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Tăng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



Vũ Hồng Trung

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **1.015,0m²** của hộ ông Liễu Văn Toán gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-06	34	1.015,0	RPH	25	34	1.015,0	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Liễu Văn Toán; trường hợp hộ ông Liễu Văn Toán không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH
Vũ Hồng Trung

Số: 155/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 579,5m² của hộ bà Hoàng Thị Tin gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-06	65	296,4	LUC	25	65	296,4	2L
2	TĐ-06	64	238,1	LUC	25	64	238,1	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Hoàng Thị Tin; trường hợp hộ bà Hoàng Thị Tin không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **1.163,2m²** của hộ ông Nông Văn Thắng gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-06	42	106,5	LUC	25	42	106,5	2L
2	TĐ-06	48	652,0	LUC	25	48	652,0	2L
3	TĐ-06	49	179,8	LUC	25	49	179,8	2L
4	TĐ-06	50	224,9	LUC	25	50	224,9	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Nông Văn Thắng; trường hợp hộ ông Nông Văn Thắng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 157/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **2.280,1m²** của hộ ông Hoàng Văn Nhục gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-06	13	2.211,3	RPH	32	13	2.211,3	RTS
2	TĐ-06	22	68,8	RPH	32	22	68,8	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Nhục; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Nhục không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Trung

Số: 158/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **1.305,1m²** của hộ ông Hoàng Văn Tươi gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-06	31	101,8	RPH	32	31	101,8	RTS
2	TĐ-06	42	185,6	RPH	32	42	185,6	RTS
3	TĐ-06	86	996,6	RPH	25	86	996,6	RTS
4	TĐ-06	70	21,4	HNK	32	70	21,4	M

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Tươi; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Tươi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 159/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 305,2m² của bà Hoàng Thị Yến gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TD-06	22	305,2	RPH	22	305,2	22	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Hoàng Thị Yến; trường hợp hộ bà Hoàng Thị Yến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **1.699,5m²** của hộ ông Hoàng Văn Bég gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-06	2	319,0	LUC	32	2	319,0	2L
2	TĐ-06	12	865,2	LUC	32	12	865,2	2L
3	TĐ-06	17	318,0	LUC	32	17	318,0	2L
4	TĐ-06	19	197,3	LUC	32	19	197,3	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Béng; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Béng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung