

Số: 161 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 88,7m² của hội ông Hoàng Văn Chiếu gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-06	62	54,4	RPH	25	62	54,4	RTS
2	TĐ-06	54	34,3	RPH	25	54	34,3	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Chiếu; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Chiếu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.164,5m² của hộ bà Hoàng Thị Sâm gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-06	88	121,4	LUC	32	21	549,0	2L
2	TĐ-06	21	292,9	LUC				
3	TĐ-06	89	134,8	LUC				
4	TĐ-06	23	451,8	LUC	32	23	615,0	2L
5	TĐ-06	90	163,6	LUC				

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Hoàng Thị Sâm; trường hợp hộ bà Hoàng Thị Sâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biên động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 163/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **5.589,9m²** của ông Hoàng Văn Hà gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-06	25	9,0	RPH	32	25	9,0	RTS
2	TĐ-06	31	451,2	RPH	32	31	451,2	RTS
3	TĐ-06	85	5.129,7	RPH	32	85	5.129,7	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Hà; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 164/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.946,0m² của hộ ông Hoàng Văn Châm gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-06	94	84,2	RPH	32	24	84,2	RTS
2	TĐ-06	24	267,7	RPH			267,7	RTS
3	TĐ-06	94	791,7	RPH			791,7	RTS
4	TĐ-06	94	83,3	RPH			83,3	RTS
5	TĐ-06	95	190,3	NHK			190,3	RTS
6	TĐ-06	91	148,5	NHK	32	52	148,5	Màu
7	TĐ-06	38	292,3	LUC	32	38	292,3	2L
8	TĐ-06	39	88,0	LUC	32	39	88,0	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Châm; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Châm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



Vũ Hồng Trung

Số: 165/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1058,1m² của hộ bà Nông Thị Mai gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-06	56	550,6	LUC	32	56	550,6	2L
2	TĐ-06	18	365,6	LUC	32	18	365,6	2L
3	TĐ-06	52	141,9	NHK	32	52	141,9	Màu

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Nông Thị Mai; trường hợp hộ bà Nông Thị Mai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



Vũ Hồng Trung

Số: 166/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 455/TTr-KTHTĐT ngày 16/12/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.901,0m² của ông Lăng Văn Chì gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TD-05	63	1.901,0	RPH	24	63	1.901,0	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho ông Lăng Văn Chì; trường hợp ông Lăng Văn Chì không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 167/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **4.439,7m²** của hộ ông Hoàng Văn Dũng gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-07	7	337,5	RPH	33	7	337,5	RTS
2	TĐ-07	12	1.683,5	RPH	33	12	1.683,5	RTS
3	TĐ-07	38	1.984,7	RPH	33	38	1.984,7	RTS
4	TĐ-07	14	215,5	LUC	33	14	215,5	2L
5	TĐ-07	15	219,5	LUC	33	15	219,5	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Dũng; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.992,1m² của hộ ông Hoàng Văn Duy gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-07	7	28,9	RPH	33	7	28,9	RTS
2	TĐ-07	12	2.175,7	RPH	33	12	2.175,7	RTS
3	TĐ-07	38	521,6	RPH	33	38	521,6	RTS
4	TĐ-07	40	2.866,5	RPH	33	40	2.866,5	RTS
5	TĐ-07	23	840,2	RPH	33	23	840,2	RTS
6	TĐ-07	16	466,9	LUC	33	16	466,9	2L
7	TĐ-07	17	92,3	LUC	33	17	92,3	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Duy; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Duy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 169/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.220,4m² của hộ bà Lê Thị Thiều gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-07	26	2.368,7	RPH	33	26	2.368,7	RTS
2	TĐ-07	22	163,5	LUC	33	22	163,5	2L
3	TĐ-07	24	406,9	LUC	33	24	406,9	2L
4	TĐ-07	25	281,3	LUC	33	25	281,3	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Lê Thị Thiều; trường hợp hộ bà Lê Thị Thiều không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 170 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 21/8/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.674,3m² của hộ bà Hoàng Thị Thanh gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-07	29	478,5	RPH	41	10	478,5	RTS
2	TD-07	35	9.195,8	RPH	33	35 23	5.255,0 3.722,8	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Hoàng Thị Thanh; trường hợp hộ bà Hoàng Thị Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 171/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.335,0m² của hộ ông Nông Văn Si gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024	Bản đồ địa chính năm 2001
-----	----------------------	---------------------------

	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-07	1	207,5	LUC	41	1	207,5	2L
2	TĐ-07	2	132,9	LUC	41	2	132,9	2L
3	TĐ-07	3	149,0	LUC	41	3	149,0	2L
4	TĐ-07	5	209,6	LUC	41	5	209,6	2L
5	TĐ-07	6	720,4	LUC	41	6	720,4	2L
6	TĐ-07	7	61,6	LUC	41	7	61,6	2L
7	TĐ-07	8	212,3	LUC	41	8	212,3	2L
8	TĐ-07	9	137,4	LUC	41	9	137,4	2L
9	TĐ-07	11	64,8	LUC	41	11	64,8	2L
10	TĐ-07	12	59,2	LUC	41	12	59,2	2L
11	TĐ-07	28	197,8	LUC	33	28	197,8	2L
12	TĐ-07	29	524,9	LUC	33	29	524,9	2L
13	TĐ-07	32	142,5	LUC	33	32	142,5	2L
14	TĐ-07	33	188,7	LUC	33	33	188,7	2L
15	TĐ-07	34	158,4	LUC	33	34	158,4	2L
16	TĐ-07	35	168,0	RPH	33	35	168,0	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Nông Văn Si ; trường hợp hộ ông Nông Văn Si không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biên động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM THANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 172 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 7330,7m² của hộ ông Ngô Văn Hùng gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-07	31	573,8	RPH	41	21	573,8	RTS
2	TD-07	32	2660,6	RPH	41	21	2660,6	RTS
3	TD-07	33	2730,4	RPH	41	21	2730,4	RTS
4	TD-07	36	1365,9	RPH	41	21	1365,9	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Văn Hùng; trường hợp hộ ông Ngô Văn Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 173/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 8.803,7m² của hộ ông Ngô Văn Ba gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-07	21	1221,6	RPH	41	21	1221,6	RTS
2	TD-07	32	137,1	RPH	41	21	137,1	RTS
3	TD-07	33	209,3	RPH	41	21	209,3	RTS
4	TD-07	34	2699,5	RPH	41	21	2699,5	RTS
5	TD-07	35	3066,5	RPH	41	21	3066,5	RTS
6	TD-07	21	1469,7	RPH	41	21	1469,7	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Văn Ba; trường hợp hộ ông Ngô Văn Ba không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 174/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 72,4m² của hộ ông Ngô Thanh Bình gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-07	24	72,4	DTL	41	42	72,4	TL

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Thanh Bình; trường hợp hộ ông Ngô Thanh Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 175 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **5.097,1m²** của hộ ông Nông Văn Phù gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-07	37	1924,4	RPH	41	27	1924,4	RTS
2	TD-06	38	3172,7	RPH	41	27	3172,7	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Nông Văn Phù; trường hợp hộ ông Nông Văn Phù không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH
Vũ Hồng Trung

Số: 176 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **465,6m²** của hộ ông Liễu Văn Sláy gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-07	24	465,6	DTL	41	24	465,6	TL

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Liễu Văn Sláy; trường hợp hộ ông Liễu Văn Sláy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 177 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **2.736,6m²** của hộ ông Nông Văn Pảo gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TD-07	27	2587,8	RPH	41	27	2587,8	RTS
2	TD-07	38	148,8	RPH	41	27	148,8	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Nông Văn Pảo; trường hợp hộ ông Nông Văn Pảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 178/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 8.001,7m² của hộ bà Mông Thị Nga gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-07	39	8001,7	RPH	41	27	8001,7	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Mông Thị Nga; trường hợp hộ bà Mông Thị Nga không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



Vũ Hồng Trung

Số: 179/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **1.199,8m²** của hộ bà Mã Thị Luân gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-03	168	55,0	SON	15	162	55,0	2L
2	TD-03	168	51,0	SON	15	161	51,0	2L
3	TD-03	168	198,0	SON	15	160	198,0	2L
4	TD-03	168	89,0	SON	15	144	89,0	2L
5	TD-03	168	80,0	SON	15	145	80,0	2L
6	TD-03	168	397,0	SON	15	146	397,0	2L
7	TD-03	168	329,8	SON	22	1	329,8	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Mã Thị Luân; trường hợp hộ bà Mã Thị Luân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **134,0m²** của hộ ông Phùng Văn Niên gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-03	168	134,0	SON	15	140	134,0	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Niên; trường hợp hộ ông Phùng Văn Niên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung