

Số: 181/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.756,3 m² của hộ ông Nguyễn Văn Hợp gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-01	200	3.250,2	RSX	13	162	3.250,2	RTS
2	TĐ-01	155	506,1	DGT	13	162	158,8	RTS
					13	195	347,3	GT

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Hợp; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 182/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **466,4 m²** của hộ ông Mã Văn Sơn gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-02	17	22,9	LUC	21	17	22,9	2L
2	TĐ-02	17	429,2	LUC			429,2	
3	TĐ-02	17	1,8	LUC			1,8	
4	TĐ-02	17	12,5	DTL			12,5	

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Mã Văn Sơn; trường hợp hộ ông Mã Văn Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 183/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 516,7 m² của hộ ông Phùng Văn Xuân gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-01	24	175,1	LUC	20	24	0	2L
2	TĐ-02	36	335,0	NHK	21	36	335,0	M
3	TĐ-02	36	6,6	mương	20	3	6,6	GT

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Xuân; trường hợp hộ ông Phùng Văn Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 184/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 56,3 m² của hộ ông Đàm Văn Dụng gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-03	104	56,3	RPH	15	104	56,3	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Đàm Văn Dũng; trường hợp hộ ông Đàm Văn Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 185/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **5.326,2 m²** của hộ bà Nông Thị Vinh gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TĐ-03	138	1.876,3	RPH	15	138	1.876,3	RTS
2		171	1.348,0				1.348,0	
3		172	40,1			148	40,1	RTS
4		172	181,9				181,9	
5		173	463,0				463,0	RTS
6		148	9,5			167	9,5	
7		167	77,3				77,3	RTS
8		178	1.330,1				1.330,1	

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Nông Thị Vinh; trường hợp hộ bà Nông Thị Vinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.769,5 m² của hộ ông Vy Văn Động gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-03	26	7023,6	RPH	15	26	7023,6	RTS
2	TĐ-03	148	839,4	RPH	15	148	839,4	RTS
3	TĐ-03	167	1.906,5	RPH	15	167	1.906,5	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Vy Văn Động; trường hợp hộ ông Vy Văn Động không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 187 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **15.496,4 m²** của hộ bà Phùng Thị Lâm gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-03	129	836,4	RPH	15	129	836,4	RTS
2		139	5433,6			139	5433,6	
3		147	3212,5			147	3212,5	
4		45	3868,8		22	45	3868,8	
5		6	220,1			6	220,1	
6	TĐ-05	2	1249,7		24	2	1249,7	
7		21	675,3			21	675,3	

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ bà Phùng Thị Lâm; trường hợp hộ bà Phùng Thị Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 188/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 7.824,1 m² của hộ ông Phùng Văn Khèo gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-03	147	5878	RPH	15	147	5878	RTS
2		147	724,7			147	724,7	
3		6	10		22	6	10	
4		6	445			6	445	
5		6	766,4			6	766,4	

- Địa chỉ thửa đất: Khôi Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Khèo; trường hợp hộ ông Phùng Văn Khèo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khôi Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 189/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **6.168,5 m²** của hộ ông Phùng Văn Miều gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TD-03	122	1155,2	RPH	15	122	1155,2	RTS
2	TD-04	75	4737,9		16	75	4737,9	
3		78	275,4			78	275,4	

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Miêu; trường hợp hộ ông Phùng Văn Miêu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 190 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.315,1 m² của hộ ông Phùng Văn Nam gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TD-04	77	2.315,1	RPH	16	77	2.315,1	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khôi Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Nam; trường hợp hộ ông Phùng Văn Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khôi Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 191/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.292,6 m² của hộ ông Mã Văn Lả gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TD-04	76	1.610,5	RSX	16	76	1.610,5	RTS
2		76	153,8			76	153,8	
3	TD-05	82	528,3	CLN	23	19	528,3	

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Mã Văn Lả; trường hợp hộ ông Mã Văn Lả không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 192/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 37.111,6 m² của hộ ông Lăng Văn Chỉ gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	TD-05	21	19.534,9	RPH	24	1	4.842,9	RTS
						21	14.692,0	
2		72	1.654,7			1	1.654,7	
3		79	4.079,6			1	4.079,6	
4		81	9.822,9			1	4.836,9	
						21	4.986,0	
5		77	1.223,3			77	1.223,3	
6		82	796,2			1	796,2	

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Lăng Văn Chỉ; trường hợp hộ ông Lăng Văn Chỉ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 193 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **145,9 m²** của hộ ông Phùng Văn Được gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-05	17	145,9	LUC	24	17	145,9	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Được; trường hợp hộ ông Phùng Văn Được không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 194/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 786,3m² của hộ ông Lý Thanh Sơn gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TĐ-02	20	786,3	CLN	21	20	2652,5	v

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Lý Thanh Sơn; trường hợp hộ ông Lý Thanh Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 195/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **4.272,1m²** của hộ ông Phùng Văn Hà và bà Mã Thị Chooc gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-05	71	333,9	LUC	24	71	333,9	2L
2		72	190,5			72	190,5	
3		70	424,8			70	424,8	
4		64	229,2			64	229,2	
5		69	246,4			69	246,4	
6		68	72,8			68	72,8	
7		62	248,3			62	248,3	
8		59	303,4			59	303,4	
9		91	32,4			73	32,6	2L
10		90	67,2				451,2	
11		89	65,2				101,8	
12		52	470	RPH	17	52	325,8	RTS
13		2	416	RPH	24	2	267,7	
14		85	541,3	CLN		53	168,5	
15		84	630,7	CLN			560,1	

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Hà và bà Mã Thị Chooc; trường hợp hộ ông Phùng Văn Hà và bà Mã Thị Chooc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 970,7m² của hộ ông Phùng Văn Dền gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-05	87	107,1	LUC	24	63	107,1	RTS
2		88	85,2			63	85,2	RTS
3		49	624,3			49	624,3	2L
4		39	154,1			39		2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Dền; trường hợp hộ ông Phùng Văn Dền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 197 /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.058,4m² của hộ ông Phùng Văn Chiên gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024			Loại đất	Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)		Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-05	30	52,1	LUC	24	30	52,1	2L
2		31	209,9			31	209,9	
3		32	136,1			32	136,1	
4		33	192,3			33	192,3	
5		34	259,2			34	259,2	
6		40	208,8			40	208,8	

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Chiên; trường hợp hộ ông Phùng Văn Chiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 198/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **10.247,4m²** của 10 hộ sử dụng chung: Lãng Văn Chỉ, Lãng Văn Dương, Lãng Văn Hồng, Lãng Văn Thành, Nông Văn

Ngọc, Lăng Văn Chi, Lăng Văn Tân, Vy Thị Thèo, Lăng Văn Vân, Phạm Thị Phụng gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-05	21	9509,4	RPH	24	53	9509,4	RTS
2	TD-05	21	738,0	RPH	24	53	738,0	RTS

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho 10 hộ sử dụng chung: Lăng Văn Chi, Lăng Văn Dương, Lăng Văn Hồng, Lăng Văn Thành, Nông Văn Ngọc, Lăng Văn Chi, Lăng Văn Tân, Vy Thị Thèo, Lăng Văn Vân, Phạm Thị Phụng; 10 hộ sử dụng chung: Lăng Văn Chi, Lăng Văn Dương, Lăng Văn Hồng, Lăng Văn Thành, Nông Văn Ngọc, Lăng Văn Chi, Lăng Văn Tân, Vy Thị Thèo, Lăng Văn Vân, Phạm Thị Phụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Tâm.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 199/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 48,1m² của Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Mã Văn Ba gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	TD-06	43	48,1	LUC	25	43	48,1	2L

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Mã Văn Ba; Hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Mã Văn Ba không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung

Số: 200/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 588,5m² của hộ ông Mã Văn Chắc gồm các thửa đất sau:

STT	Bản đồ trích đo 2024				Bản đồ địa chính năm 2001			
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất
1	DT-06	68	340,4	LUC	25	68	340,4	2L
2		83	248,1	LUC		83	248,1	

- Địa chỉ thửa đất: Khối Hoàng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Giao Quyết định này cho hộ ông Mã Văn Chắc; trường hợp hộ ông Mã Văn Chắc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh và Nhà văn hoá Khối Hoàng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm:

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ về đất (bản gốc) liên quan đến thửa đất của chủ sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để chỉnh lý biến động thửa đất theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (P.KTHTDDT: 04b);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung