

Số: /QĐ-XP HC

Tam Thanh, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 20/BB-VP HC do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh lập ngày 05/02/2026;

Căn cứ Tờ trình số 51/TTr-KTHTĐT ngày 05/02/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-GQXP ngày 24/7/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Phạm Thị Thanh

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 04/12/1968

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Hưu trí

Nơi ở hiện tại: Khối Đồi Chè, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân/hộ chiếu: 031168013560, ngày cấp 27/6/2021; Nơi cấp: Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai, cụ thể: Ngày 02/6/2020 bà Phạm Thị Thanh nhận chuyển nhượng thửa đất số 05, tờ bản đồ số 114, diện tích 184m², loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc khối Hoàng Thủy, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn với bà Hoàng Thị Thơ, ông Đinh Văn Dương, Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1244, quyển số 02/TP/CC - SCCHĐGD, do phòng Công chứng Nông Thị Thu Huyền công chứng ngày 02/6/2020. Đến nay đã quá thời hạn (30 ngày) quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 mà bà Phạm Thị Thanh vẫn chưa thực hiện việc đăng ký đất đai tại cơ quan có thẩm quyền.

3. Quy định tại Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **2.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*). Áp dụng Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Phạm Thị Thanh thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Phạm Thị Thanh bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phạm Thị Thanh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Phạm Thị Thanh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà bà Phạm Thị Thanh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm

nộp tiền phạt thì bà Phạm Thị Thanh vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Phạm Thị Thanh bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, LPBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Phạm Thị Thanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND, Công an phường, Khối trưởng khối Hoàng Thủy để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (KTHT 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Tuyến

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Phạm Thị Thanh là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày/...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)