

Số: /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của Hội đồng nhân dân phường Tam Thanh về việc tán thành chủ trương đổi tên thôn thành khối trên địa bàn phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh tại Tờ trình số 57/TTr-KTHTĐT ngày 06/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Đình Anh Tuấn và bà Nguyễn Mai Anh địa chỉ tại khối 12, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 479,4m² đất nông nghiệp (Đất trồng cây hàng năm khác,

đất chuyên trồng lúa) tại thôn Hoàng Thủy, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất phi nông nghiệp (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới tại thửa đất số 85 và 87, tờ bản đồ số 107, tổng diện tích 479,4m² các thửa đất được xác định theo: Trích lục bản đồ địa chính số 311/TLBĐ; Trích lục bản đồ địa chính số 312/TLBĐ, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 05/02/2026.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo điểm a khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024 cụ thể, theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Thuê cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất ông Trần Đình Anh Tuấn, bà Nguyễn Mai Anh phải nộp; hướng dẫn ông Trần Đình Anh Tuấn, bà Nguyễn Mai Anh thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);

2. Thuê cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho ông Trần Đình Anh Tuấn, bà Nguyễn Mai Anh nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank) thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí.

4. Ông Trần Đình Anh Tuấn, bà Nguyễn Mai Anh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh thực hiện gửi thông tin cho Thuê cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai;

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Đình Anh Tuấn, bà Nguyễn Mai Anh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Đình Anh Tuấn, bà Nguyễn Mai Anh theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Tam Thanh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Phòng KTHTĐT: 04b);
- Sở NN và MT (B/c);
- Kho bạc Nhà nước khu vực VI;
- TT Đảng ủy (B/c);
- TT HĐND phường;
- VP ĐKDD tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT+CVKT.

CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung