

Số: 333/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 05 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của Hội đồng nhân dân phường Tam Thanh về việc tán thành chủ trương đổi tên thôn thành khối trên địa bàn phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường Tam Thanh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 65/TTr-KTHTĐT ngày 11/2/2026,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

## **Điều chỉnh**

*Điều 1: Cho phép ông Vũ Phong Quyết, địa chỉ tại thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 152,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất Thương mại, dịch vụ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất (thực hiện hợp thửa với thửa 958, tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 97 xã Hoàng Đồng).*

## **Thành:**

*Điều 1: Cho phép ông Vũ Phong Quyết, trú tại khối Phai Luông, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 152,6m<sup>2</sup> Đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là **Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê** tại khối Hoàng Thượng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.*

*Mục đích sử dụng đất: đất Thương mại, dịch vụ.*

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn ngày 20/12/2019; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024.

## **Điều 2: Tổ chức thực hiện**

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền thuê đất cho ông Vũ Phong Quyết phải nộp; hướng dẫn ông Vũ Phong Quyết thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*;

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho ông Vũ Phong Quyết nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank) thu tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền thuê đất, thu phí, lệ phí.

4. Ông Vũ Phong Quyết chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất *(nếu có)*.

5. Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh thực hiện gửi thông tin cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai;

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Phong Quyết đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Phong Quyết theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Tam Thanh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (Phòng KTHĐT: 04b);
- Sở NN và MT;
- TT Đảng ủy (B/c);
- Kho bạc Nhà nước khu vực VI;
- TT HĐND phường;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT+CVKT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Trung**