

Số: /GM-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 03 năm 2026

**GIẤY MỜI**  
**Kiểm tra hiện trạng, xác định ranh giới**

Để có cơ sở tham mưu giải quyết đơn đề nghị của ông Đỗ Đức Bình: “Do có nghi ngờ về diện tích xây dựng nhà của ông Nguyễn Tiến Dũng xây lấn sang phần đất nhà tôi. Tôi đã thuê đơn vị có chức năng chuyên môn về đo đạc trích lục xác định lại chính xác, qua kết quả đo đạc thì hiện nay phía nhà ông Dũng đã xây lấn sang nhà tôi là 5,4m<sup>2</sup> (so với mốc giới của diện tích đất nhà tôi đã được cấp GCNQSDĐ). Tôi đã thông báo cho ông Dũng nhưng 02 bên không thống nhất được cách giải quyết, vậy tôi làm đơn này đề nghị các cơ quan chức năng sớm giải quyết cho tôi.....”

UBND phường Tam Thanh tiến hành kiểm tra hiện trạng, xác định ranh giới đất tại khối 1 với thành phần và địa điểm như sau:

**1 Thành phần:**

- Đại diện Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị;
- Đại diện UB MTTQ VN phường;
- Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường;
- Bí thư, khối trưởng (hoặc khối phó) khối 1;
- Ông: Đỗ Đức Bình – Nguyên đơn;
- Ông: Nguyễn Tiến Dũng – Bị Đơn;

**2. Thời gian:** Từ 09 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 03 năm 2025 (thứ tư)

**3. Địa điểm:** Tại thực địa thửa đất theo địa chỉ nhà số 59, 61 đường Tam Thanh, khối 1, phường Tam Thanh.

**4. Tổ chức thực hiện:**

- Văn phòng HĐND và UBND liên hệ, mời thành phần liên quan tham gia kiểm tra; phối hợp với Khối bố trí địa điểm làm việc sau khi kiểm tra hiện trạng xong.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị giúp chuẩn bị máy tính, máy đo đạc và xác định phạm vi, ranh giới của thửa số 331, tờ bản đồ số 37 và đồng thời xác định vị trí, ranh giới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của các chủ sử dụng liền kề có liên quan tại khu vực đã trích đo.

- Đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp cùng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị hoàn thành các công việc xác định ranh giới, mốc giới theo thẩm quyền.

Nhận được giấy mời đề nghị các thành phần được mời đến đúng thời gian và địa điểm trên./.

***Nơi nhận:***

- Như thành phần mời;
- Lưu: VP+HS.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Tiến Công**