

Số: /QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất Khu tập thể của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Lạng Sơn về UBND thành phố Lạng Sơn quản lý, xử lý và Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất Khu tập thể của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Lạng Sơn về UBND thành phố Lạng Sơn quản lý, xử lý;

Căn cứ Công văn số 2715/UBND -TNMT ngày 09/9/2024 của UBND thành phố (cũ) về việc quản lý, xử lý khu đất tập thể của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-UBND ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh ngày 06/01/2026;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 26/BB-VPHC ngày 06/3/2026;

Căn cứ Tờ trình số 78/TTr-KTHTĐT ngày 06/3/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-GQXP ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Phan Văn Hòa

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 15/8/1966

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Hưu trí

Nơi ở hiện tại: Khối 8, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 020066001174 Ngày cấp: 15/01/2023 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất do cơ quan, tổ chức Nhà nước đã quản lý được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường diện tích dưới 0,02 héc ta. Cụ thể: Ông Phan Văn Hòa đã xây dựng nhà ở diện tích là 85,6 m², thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 20 (nay là tờ 151) theo Mảnh trích đo địa chính số 23 – 2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 08/9/2023 (trích lục bản lục bản trích đo địa chính số 111/TLBĐ được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 30/12/2024). Hồ sơ địa chính lập năm 1998 thể hiện diện tích vi phạm trên bản đồ thuộc một phần thửa đất số 34, tờ bản đồ số 151, có tên quy chủ trên sổ mục kê là Khu tập thể Văn Công do Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Lạng Sơn quản lý và thuộc một phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 152, có tên quy chủ trên sổ mục kê là Cơ quan Thị Đội. Thời điểm thực hiện hành vi vi phạm là năm 2008.

3. Quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng*). Áp dụng điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả và thời gian thực hiện:

- Áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 và điểm a khoản 3 Điều 4 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy tại Điều 139 Luật Đất đai năm 2024.

- Áp dụng điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền: **20.365.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phan Văn Hòa bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phan Văn Hòa là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phan Văn Hòa phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Phan Văn Hòa không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Phan Văn Hòa bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Phan Văn Hòa có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường và Khối trưởng khối 8 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (KTHT 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)