

Số: /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của Hội đồng nhân dân phường Tam Thanh về việc tán thành chủ trương đổi tên thôn thành khối trên địa bàn phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 96/TTr-KTHTĐT ngày 23/03/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Chủ sử dụng đất và diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

Nội dung đã ban hành:

Điều 1: Cho phép ông Trần Đình Anh Tuấn và bà Nguyễn Mai Anh địa chỉ tại khối 12, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục

đích sử dụng 479,4m² đất nông nghiệp (Đất trồng cây hàng năm khác, đất chuyên trồng lúa) tại thôn Hoàng Thủy, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất phi nông nghiệp (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Nội dung điều chỉnh:

Điều 1: Cho phép ông Trần Đình Anh Tuấn và bà Nguyễn Mai Anh, địa chỉ tại khối 12, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất số 85, tờ bản đồ số 107, diện tích 227,6m² đất nông nghiệp (Đất chuyên trồng lúa) tại khối Hoàng Thủy, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 9334 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 05/02/2026) sang mục đích đất phi nông nghiệp (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Cho phép ông Trần Đình Anh Tuấn, địa chỉ tại khối 12, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất số 87, tờ bản đồ số 107, diện tích 251,8m² đất nông nghiệp (Đất trồng cây hàng năm khác) tại khối Hoàng Thủy, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (theo Giấy chứng nhận số CX-46 do Chủ tịch UBND phường Tam Thanh cấp ngày 26/12/2025) sang mục đích đất phi nông nghiệp (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Các nội dung khác tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 không thay đổi.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Tam Thanh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (Phòng KTHĐT: 04b);
- Sở NN và MT (B/c);
- Kho bạc Nhà nước khu vực VI;
- TT Đảng ủy (B/c);
- TT HĐND phường;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT+CVKT.

CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Trung