

Số: 54/TB-UBND

Tam Thanh, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai Kế hoạch số 108/KH-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Tam Thanh

Ngày 18/3/2026, đồng chí Hoàng Tuấn Anh – Phó Chủ tịch UBND phường chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai Kế hoạch số 108/KH-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Tam Thanh.

Tham dự cuộc họp có đại diện Thường trực HĐND phường; Ủy ban MTTQ Việt Nam phường; Lãnh đạo, chuyên viên Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị; Lãnh đạo Công an phường; Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; đại diện Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn (chủ đầu tư dự án); Trưởng khối Khòn Pịt.

Sau khi nghe Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thông qua Báo cáo số 34/BC-KTHTĐT ngày 13/3/2026 về tình hình triển khai Kế hoạch số 108/KH-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Tam Thanh và kết quả thực hiện đến thời điểm hiện tại; trên cơ sở các ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp, đồng chí Hoàng Tuấn Anh – Phó Chủ tịch UBND phường kết luận như sau:

1. Đề nghị Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị:

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường rà soát, đối chiếu, thống nhất số liệu, danh sách các hộ gia đình, cá nhân và các thửa đất thuộc phạm vi của dự án, hoàn thành trước ngày **25/03/2026**.

Khẩn trương rà soát các trường hợp chưa xác định được chủ sử dụng đất, chưa thực hiện đo đạc, kiểm đếm; lập danh sách chuyển UBND phường để triển khai các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Rà soát đối với **16 trường hợp** còn vướng về thủ tục chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, lãi chậm chi trả và các nội dung có liên quan; hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định phương án cưỡng chế (nếu có) trước ngày **31/3/2026**.

Chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư và trưởng khối Khòn Pịt rà soát, lập danh sách đầy đủ các trường hợp liên quan đến di dời mồ mã, báo cáo lại UBND phường xem xét, chỉ đạo thực hiện, ưu tiên triển khai trước đối với 08 ngôi mộ theo đề xuất của chủ đầu tư; hoàn thành **trước 25/3/2026**.

Rà soát, lập phương án đối với các trường hợp đã thực hiện di dời mồ mã nhưng chưa hoàn thiện thủ tục hoàn trả kinh phí cho Chủ đầu tư đã tạm ứng chi trả **trước ngày 31/3/2026**.

Phân công cán bộ chuyên môn trực tiếp theo dõi, bám sát tiến độ dự án; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, phối hợp vào thứ Tư hằng tuần với UBND phường để đánh giá tiến độ và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị rà soát, đối chiếu, thống nhất số liệu, danh sách các hộ gia đình, cá nhân và các thửa đất thuộc dự án, hoàn thành **trước ngày 25/3/2026**.

Tập trung thẩm định, tham mưu xử lý dứt điểm **40** hồ sơ cưỡng chế còn tồn đọng, hoàn thành **trước ngày 31/03/2026**.

Phối hợp Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tổng hợp các nhiệm vụ còn tồn đọng, tham mưu UBND phường chỉ đạo, đôn đốc tiến độ thực hiện, trong đó xác định rõ lộ trình, mốc thời gian cụ thể hoàn thành các nhiệm vụ còn tồn đọng.

Tham mưu UBND phường tổ chức họp giao ban định kỳ thứ Tư hằng tuần để báo cáo tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh.

Phối hợp, đôn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định hiện hành.

Phân đầu **chậm nhất đến ngày 30/6/2026** cơ bản hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn:

Chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh;

Bổ trí đầy đủ, kịp thời nguồn kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ và kinh phí phục vụ công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật (trong đó tập trung ưu tiên đối với 16 hộ thuộc quỹ đất 12%, khu tái định cư và các trục đường giao thông chính của dự án).

UBND phường thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- Thành phần tham dự cuộc họp (*theo Giấy mời số 71/GM-UBND ngày 16/3/2026*);
- Lưu: VT, CVKT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Tiên Công