

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169/CNVPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày 9 tháng 3 năm 2026

V/v cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Hoà

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, UBND phường Tam Thanh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị (Chi nhánh VPĐKĐĐ) nhận được công văn số 26-KTHTĐT ngày 04/03/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị - UBND phường Tam Thanh về việc cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Hoà.

Sau khi nghiên cứu nội dung Công văn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cung cấp thông tin như sau:

Cung cấp toàn bộ hồ sơ kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất số 119 tờ bản đồ số 28 (nay là tờ số 159), bản đồ địa chính phường Tam Thanh, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Hiện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị chưa nhận được hồ sơ đăng ký biến động nào khác đối với thửa đất số 119, tờ bản đồ số 28, phường Tam Thanh.

(có photo hồ sơ kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị phúc đáp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, UBND phường Tam Thanh xem xét./.

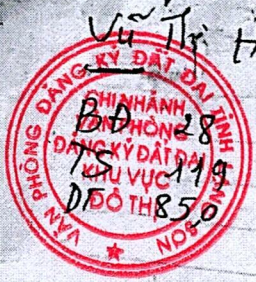
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Lưu: CN, (NMT).

GIÁM ĐỐC



Ngô Mạnh Hà



Vũ Thị Hòa

(KT) 1/0 614

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(liệt kê khai đăng ký đất ở tại đô thị)

ND. Phường. Quận. Thành.....
ND. Phường. Quận. Thành.....

1. Chủ nhà đất :

a) Họ và tên chủ hộ (cá nhân) Đỗ Lê Vũ Thị Hòa Năm sinh 1964
CMND số : 0.807.40.16.0 Cấp ngày : 19/6/80 Nơi cấp : CA Lạng Sơn
Hộ khẩu thường trú tại 120 Lê Hồng Phong Số sổ hộ khẩu : 166
b) Tên vợ (hoặc chồng) Ngô Văn Bích Năm sinh : 1964
CMND số : Cấp ngày : Nơi cấp :

2. Đại diện cơ quan (tổ chức) :

Thành lập theo QĐ số : Nơi đặt trụ sở :

3. Xin đăng ký quyền sử dụng đất

a) Về thửa đất

Tờ bản đồ số : 28 Thửa đất số : 1.1.9 Diện tích 85,0 m²
Hình thức sử dụng : Riêng : 85,0 m² Chung : 0 m²
Nguồn gốc sử dụng của thửa đất :

b) Về nhà ở :

Địa chỉ nhà ở : 120 Lê Hồng Phong - Khối 2 - Phường Tam Thôn
Tổng diện tích sử dụng m² Diện tích xây dựng m²
Kết cấu : Cấp 4 Số tầng :
Nguồn gốc nhà ở : Xây dựng năm 1975

c) Tình hình sử dụng nhà đất (cho thuê, thế chấp ...)

Không cho thuê - không thế chấp

4. Tôi cam đoan :

- Nội dung kê khai trên đây là đúng thực tế, nếu sai xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
- Sẽ chấp hành đúng pháp luật về đất đai.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đối với nhà nước

.....theo đơn này có các giấy tờ sau :

- 1.Trước ba nhà đất năm 1982.....Số 08/NU ngày 1/3/82.....
- 2.giấy bán nhà năm 1982.....ngày 1/3/82.....
- 3.giấy phép làm nhà số 578/GP ngày 10/9/75.....
- 4.Giấy ủy quyền sử dụng đất cho em gái năm 1989.....(3/13/89).....

Ngày ...18...tháng...6...năm 2001

Người khai ký tên

(Nếu là tổ chức thì thủ trưởng đơn vị ký tên và đóng dấu)

Woff
Trần Chí Hoàng

Ý KIẾN CỦA UBND PHƯỜNG (1)

*Nguồn gốc đất sử dụng ổn định liên tục không có tranh chấp
đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 85,0 m²
không phải nộp lệ phí trước bạ*

Ngày ..13..tháng ..10..năm 2001.

T/M Ủy ban nhân dân

Chủ tịch (Ký, đóng dấu)



Trần Văn Sửu

Ngày ..15...tháng ..10...năm 2001.

Cán bộ thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]

Ngàythángnăm.....

(Ký, đóng dấu)



T/M PHÒNG ĐỊA CHÍNH TX LẠNG CỎM
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Thu

- (1) - Gồm xác nhận chữ ký của người kê khai; hiện trạng sử dụng đất (tranh chấp, sử dụng sai mục đích được giao:)
- (2) - Có đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận QSDĐ ở hay không ; Hình thức và mức độ giải quyết để được cấp giấy chứng nhận QSDĐ ở ; Hình thức và mức độ giải quyết nếu không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ ở



CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHUYỂN QUYỀN
SỔ HỮU NHÀ

tên tôi là Trần Thị Hương công nhân nhà máy, hiện trú ở
tên số nhà 15, khối II, phường Quang Trung, thị xã Lạng Sơn.

Tôi có ngôi nhà số 15 mặt tiền mua với bà Trương Thị Hỷ
có con trai là Lương Văn Dấy ngày 01 tháng 3 năm 1982 đã có
tước bạ nhà, đất số 08 ngày 09 tháng 3 năm 1982 do phòng quản
lý nhà đất thị xã Lạng Sơn cấp. Từ đó ngôi nhà chính thức thuộc
quyền sở hữu của tôi.

Tôi có người con gái là Vũ Thị Hoà công nhân công ty xây dựng
đường 2 Lạng Sơn cũng ở với tôi tại số nhà 15, khối II, phường
Quang Trung. Hiện nay tôi đã có tuổi, sức khỏe yếu, việc nuôi dưỡng
chăm sóc tôi những ngày cuối đời là do con gái Vũ Thị Hoà.

Để đảm bảo tuân theo pháp lý, tránh sự tranh chấp có thể xảy
ra sau này - Tôi làm giấy chuyển quyền sở hữu cho con gái tôi là
Vũ Thị Hoà. Từ nay về sau con tôi là Vũ Thị Hoà được toàn quyền sở
hữu ngôi nhà, nhà bếp và đất ở thuộc khu nhà nói trên.

Ghi chú: Cùng giấy chuyển quyền sở hữu này tôi giao toàn
bộ giấy tờ có liên quan về ngôi nhà cho con gái Vũ Thị Hoà.

Người chuyển quyền

người tiếp nhận quyền sở hữu



Hương

Vũ Thị Hoà

Vũ Thị Hoà

CHUNG NHẬN CỦA CHINH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG

*Cố ý Xâu Nhau
Chức giấy chuyển quyền sở hữu nhà
của Bà Trương Thị Hỷ cho con gái là
Bà Thị Hoà là đúng.*

*Ngày 21/2/1989
Cố trưởng*

Nguyễn Khoa Nguyễn

*Chức vụ và nội dung thẩm định
Tư vấn địa phương và UBND Huyện
Chức vụ: Kế toán Tài chính
UBND Phường Đông Khê thị xã Lạng Sơn
Ngày 25-2-1989*

Nguyễn Văn...



XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

GIẤY BÁN NHÀ

Tên tôi là Trương Thị Hùng tuổi 74

Nghề nghiệp hiện nay Làm ruộng

Chỗ ở hiện nay Xã Xuân Lâm, xã Xuân Phú, huyện Yên Dũng, Hà Bắc

Tôi có ngôi nhà số 75 phố Số 5 khu phố Quang Trung thị xã Lạng Sơn

Ngôi nhà này là của tôi: (mua, tự xây dựng, bố mẹ cho) của con trai tôi là

Liêng Văn Hải ủy nhiệm cho tôi là mẹ đứng đại diện bán

Giấy tờ về ngôi nhà này có giấy mua nhà, giấy xin phép làm nhà, giấy tiếp

làm nhà, sổ đỏ mặt chính, hình chiếu đất, mặt cắt ngang giấy bán nhà

TÌNH TRẠNG NHÀ HIỆN NAY

Chiều dài 7,50 m mét, rộng 4 m mét, diện tích 30 m²

Tình chất xây dựng kiến cất, tường gạch, lợp ngói

Chia làm mấy gian 3 gian

CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ KHÁC

Nhà bếp một trái lợp nê-lô lợp ra

Nhà vệ sinh không có

Toàn bộ nằm trên khu đất hình (vuông, chữ nhật...) chữ nhật

Kích thước dài 13 m rộng 7 m diện tích đất 91 m²

Giấy tờ về đất có một giấy mua nê-lô đất

Lý do bán nhà hiện nay tôi không sử dụng nữa nên bán

Sau khi bán nhà sẽ ở đầu xóm Xuân Lâm, xã Xuân Phú, Yên Dũng, Hà Bắc

Họ và tên người mua Trần Thị Hương

Nghề nghiệp công nhân vệ sinh

Chúng tôi đã thỏa thuận về giá cả nhà đất nói trên là: mười nghìn đồng

Tôi xin cam đoan ngôi nhà kê khai trên đây đúng thuộc quyền sở hữu của tôi. Nếu có

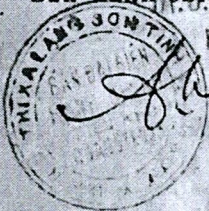
điều gì man trá tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

CHỨNG NHẬN

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 7 năm 1982

Ban hành chính khu phố QUANG TRUNG

Người bán nhà ký tên



THỊ XÃ LẠNG SƠN
TƯ VIỆN THƯ KÝ

Điền Văn Hải

Số 598 /GP



GIẤY PHÉP LÀM NHÀ

BAN HÀNH CHÍNH THỊ XÃ LẠNG-SƠN

Cấp cho: Ông Trương Quang Đay
 Chỗ ở: 75 phố Sỏi Khu Quang Trung
 Được phép: Làm nhà mới trên nền nhà cũ
 Chiều rộng: 7,50m, chiều sâu 4m, diện tích nhà 30
 Tại: Nền nhà hiện nay đang ở
 Trên khu đất Công số
 Hình: chu nhật bề dài: 13 mét, bề rộng 7 mét
 Diện tích quy thành: Chín mươi một mét vuông
 Đông giáp: Đường cái nhựa
 Tây giáp: Nhà ở Lang
 Nam giáp: Giáp đến tho trong xóm
 Bắc giáp: Nhà bà Đức

Với những điều kiện sau đây: 1- Khu vực này nằm trong phạm vi quy hoạch, nên chỉ cấp giấy phép làm nhà tạm thời, nếu sau này khi nhà nước cần đến thì ông Trương Quang Đay phải di chuyển nhà sang nơi khác, không được gây khó khăn cho nhà nước.

2- Chỉ được làm nhà trong phạm vi đất đã quy định trên khu, không được tự ý di chuyển sang nơi khác, phải làm nhà thẳng hàng với giấy pho hiện nay.

3- Từ khi chuẩn bị cho tới khi hoàn thành việc xây dựng nhà ở, không được để nguyên vật liệu búa búa làm cản trở giao thông, mất vệ sinh công cộng. Tuyệt đối không được làm gì có hại đến tài sản của nhà nước cũng như của nhân dân xung quanh khu vực mình.

4- Phải xuất trình giấy phép này với chính quyền địa phương trước ngày khởi công xây dựng.

5- Giấy phép này có giá trị trong thời gian là 6 tháng kể từ ngày ký.

Xin cam đoan theo đúng
 Những điều kiện trên
 Chữ ký người được cấp giấy

Trương Quang Đay

Phòng quản lý nhà đất
 và công trình công cộng
 thị xã Lạng-sơn

CHỖ PHÒNG

Nguyễn Văn Châu

Lạng-sơn, ngày 10 tháng 9 năm 1975
 Ủy ban hành chính thị xã Lạng-sơn



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Châu