

Số: /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Ngô Xuân Đài

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất 12% tại Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 1021/TB-TCS5 ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn về việc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đất đai của ông Ngô Xuân Đài;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 97/TTr-KTHTĐT ngày 23 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Ngô Xuân Đài, địa chỉ: Thôn Hoàng Thượng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn diện tích **907,0m²** đất tại phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích: đất ở tại đô thị.

1. Vị trí, ranh giới khu đất:

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 2793/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp lập ngày 13 tháng 8 năm 2025;

b) Khu đất gồm 02 thửa:

- Thửa đất số **668**, tờ bản đồ số **75**, diện tích **487,6 m²**;
- Thửa đất số **666**, tờ bản đồ số **75**, diện tích **419,4 m²**.

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

4. Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được công nhận tại Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh.

6. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

- Ông Ngô Xuân Đài chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, phối hợp với các cơ quan liên quan trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Tam Thanh, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Phòng KTHTĐT: 04b);
- Sở NN và MT;
- TT Đảng uỷ (B/c);
- Kho bạc Nhà nước khu vực VI;
- TT HĐND phường;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT+CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh

