

Số: /GM-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 05 năm 2026

**GIẤY MỜI**  
**Hòa giải tranh chấp đất đai (lần 1)**

Để có cơ sở tham mưu giải quyết đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nông Ngọc Thành trú tại số 01, ngõ 02, khối 6, đường Bà Triệu, phường Kỳ Lừa với nội dung: “ Gia đình tôi có 01 thửa đất ruộng (ao) ông cha để lại thôn Pàn Pè, xã Hoàng Đông (cũ) nay là phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (Theo trích đo tại tờ bản đồ số 112; thửa đất số 348) theo thời gian gì thì gia đình tôi có cho gia đình ông Tô Văn Trịnh mượn đất để tăng gia sản xuất và đã lập biên bản hợp đồng ký vào ngày 24/7/2000 (Có bản hợp đồng mượn đất). Trong năm 2025 tôi có lên UBND phường để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thửa đất nêu trên thì được biết thửa đất nêu trên đã được UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00015 ngày 28/12/1998 mang tên ông Tô Văn Trịnh. Từ khi nhận lại đất từ HTX cho đến nay gia đình tôi không hề hay biết thửa đất trên đã được cấp giấy Chứng nhận QSDĐ và các con của ông Trịnh( nay ông Trịnh đã chết) là Tô Văn Kiến và Tô Văn Bốn khẳng định giấy chứng nhận số 00015 ngày 28/12/1998 là không có và được khẳng định toàn bộ phần đất phía sau nhà đang ở, giáp ranh với thửa đất của gia đình tôi chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu.....”. UBND phường Tam Thanh tổ chức hòa giải sự việc với các nội dung như sau:

**1. Thành phần:**

- Thành phần Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai theo Quyết định số: 496/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND phường Tam Thanh;
- Ông: Nông Ngọc Thành – Nguyên đơn;
- Ông: Nông Quang Hưng – con trai ông Nông Ngọc Thành;
- Ông: Tô Văn Kiến, Tô Văn Bốn, Tô Văn Định – Bị đơn.

**2. Thời gian:** Từ 08h00 – 10h00, ngày **28/5/2026** (Thứ Năm)

**3. Địa điểm:** Tại phòng tiếp Công dân UBND phường Tam Thanh (Số 750, khối Hoàng Tân, phường Tam Thanh).

#### **4. Tổ chức thực hiện:**

- Văn phòng HĐND và UBND chuẩn bị địa điểm và các điều kiện cần thiết khi làm việc, ghi Biên bản làm việc và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuẩn bị tài liệu, hồ sơ liên quan, Trình bày Báo cáo kết quả kiểm tra hiện trạng tại buổi làm việc.

- Khối trưởng khối Bản Viên thông tin, liên hệ và gửi giấy mời cho nguyên đơn, bị đơn và các thành phần có liên quan ở tại khối.

UBND phường Tam Thanh trân trọng kính mời các thành phần đến tham dự buổi làm việc đúng thời gian và địa điểm nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Như thành phần mời;
- Lưu: VP+HS.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Tiến Công**