

Số: 138/TB-UBND

Tam Thanh, ngày 29 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
(Ban hành lại Thông báo số 1224/TB-UBND ngày 08/11/2023
của UBND thành phố Lạng Sơn (cũ), tỉnh Lạng Sơn)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 /7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 100/KH-UBND ngày 27/3/2026 của UBND phường Tam Thanh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1224/TB-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn (cũ);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn tại Tờ trình 191/TTr-KTHTĐT ngày 27/5/2025.

Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Đào Hồng Trung (Chung)

Địa chỉ thường trú: 39 Yết Kiêu, Phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **156,7 m²**.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Vị trí ranh giới, mốc giới khu đất thu hồi: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 02-2019 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Mạnh Chung Lạng Sơn lập ngày 10/11/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 18/02/2020 (thuộc một phần thửa số 04, Mảnh trích đo số 02 đối chiếu sang Bản đồ địa chính phường Tam Thanh đo đạc năm 1998 thuộc một phần thửa đất số 160, một phần thửa đất số 95 và một phần thửa đất số 153 tờ bản đồ số 44 (nay là tờ bản đồ số 175).

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

4.1. Thời hạn di dời:

Chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp theo quy định tại Khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024. Trường hợp ông Đào Hồng Trung (Chung) đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn theo quy định tại Khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Bố trí tái định cư:

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Tam Thanh bố trí tái định cư tại Khu tái định cư của dự án và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo quy định tại khoản 3; điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

6.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi:

- Có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Tam Thanh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được mua bán, chuyển nhượng, cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà cửa, công trình vật kiến trúc, không trồng cây trong phạm vi ranh giới thửa đất đã cắm mốc giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

6.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Đào Hồng Trung (Chung) theo quy định.

6.4. Nhà đầu tư dự án phối hợp cùng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Tam Thanh và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất ảnh hưởng dự án của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

6.5. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT (4b);
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa;
- Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường Tam Thanh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh