

Số: /QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 60/BB-VPHC ngày 28/5/2026;

Căn cứ Tờ trình số 194/TTr-KTHTĐT ngày 28/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-GQXP ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Hồ Ngọc Hà

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 25/12/1962

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Khố 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 024062002056

Ngày cấp: 23/4/2021

Nơi cấp: Cục

cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức Nhà nước đã quản lý được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường diện tích dưới 0,02 héc ta. Cụ thể: Ông Hồ Ngọc Hà đã xây dựng một phần nhà ở và công trình phụ diện tích là 198,5 m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 200, tờ bản đồ số 171 theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 16 ngày 12/5/2026 của Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn. Hồ sơ địa chính lập năm 1998 thể hiện diện tích vi phạm trên bản đồ thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 171, ký hiệu trên bản đồ là LN, có tên quy chủ trên sổ mục kê là núi (đất) do cơ quan Nhà nước quản lý. Thời điểm thực hiện hành vi vi phạm là 2010.

3. Quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng*). Áp dụng điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả và thời gian thực hiện:

- Áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 và điểm a khoản 3 Điều 4 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy tại Điều 139 Luật Đất đai năm 2024.

- Áp dụng điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền: **26.136.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu một trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hồ Ngọc Hà bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hồ Ngọc Hà là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hồ Ngọc Hà có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Hồ Ngọc Hà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Hồ Ngọc Hà bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hồ Ngọc Hà có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường và Khối trưởng khối 10 để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (KTHH 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Tuấn Anh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày ...../...../2026.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*