

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của Hội đồng nhân dân phường Tam Thanh về việc tán thành chủ trương đổi tên thôn thành khối trên địa bàn phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/2/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;*

*Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh khoá I, nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND, ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, về việc huỷ bỏ một phần Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị và hợp thức hoá diện tích đất thực tế tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đàm Trung Kiên;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh tại Tờ trình số: 199/TTr-KTHTĐT ngày 04/6/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép hộ ông Đàm Trung Kiên, trú tại số 155 đường Tam Thanh, khối 6, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 330,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khối 6, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài, kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (thuộc một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ số 149 (sau sáp nhập)) được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Lạng Sơn lập ngày 13/7/2015.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Hộ ông Đàm Trung Kiên không phải nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định điểm d tiểu mục 9, Mục XV của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT", phần V, phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

## **Điều 2: Tổ chức thực hiện**

- Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Đàm Trung Kiên đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Đàm Trung Kiên theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Tam Thanh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2 (Phòng KTHTĐT: 04b);
- Sở NN và MT (B/c);
- Kho bạc Nhà nước khu vực VI;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn;
- TT Đảng uỷ phường (B/c);
- TT HĐND phường (B/c);
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT+CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Tuấn Anh**