

Số: /QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 59/BB-VPHC do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh lập ngày 28/5/2026;

Căn cứ Tờ trình số 193/TTr-KTHTĐT ngày 28/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-GQXP ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Lộc Hữu Tuyên Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 08/11/1980. Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Thường trú tại: Khối 14, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn (tên cũ là khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Căn cước công dân số: 020080001879; Ngày cấp: 20/4/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) thuộc địa giới hành chính của phường, diện tích vi phạm dưới 0,05 héc ta, cụ thể:

Ông Lộc Hữu Tuyên sử dụng diện tích 120,0m² (với kích thước cạnh 6m x 20m) đất rừng sản xuất, thuộc một phần thửa đất số 276, tờ bản đồ địa chính số 95 (bản đồ địa chính năm 2002) để xây dựng khuôn viên mộ bằng gạch chỉ, tường bao và các hạng mục phục vụ khuôn viên mộ, làm thay đổi mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

3. Quy định tại **điểm a** Khoản 2 và Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **8.000.000** đồng (bằng chữ: *Tám triệu đồng*). Áp dụng điểm a Khoản 2 và Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Áp dụng điểm a, khoản 5 Điều 9 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Không áp dụng do không đủ căn cứ pháp lý để tính toán số lợi bất hợp pháp theo đúng công thức tại Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 05/10/2024.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lộc Hữu Tuyên bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lộc Hữu Tuyên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lộc Hữu Tuyên có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Lộc Hữu Tuyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Lộc Hữu Tuyên vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Lộc Hữu Tuyên bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, LPBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lộc Hữu Tuyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND, Công an phường, Khối trưởng Khối Đoàn Chè để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (KTHT 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi...giờ...phút, ngày .../.../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)