

Tam Thanh, ngày 10 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 116 /GPXD

1. Cấp cho ông Triệu Văn Tư số định danh cá nhân: 0200 7500 0425
và bà Hoàng Thị Huệ số định danh cá nhân: 0201 7700 0610.

Địa chỉ thường trú: Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT 01 đến CTN 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1040, tờ bản đồ địa chính số 97, diện tích thửa đất 82,1m². Tại Khối Hoàng Thượng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 82,1m².

+ Tổng diện tích sàn: 82,1m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,1m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 10878 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 21/04/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Triệu Văn Tư;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 10 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 117/GPXD

1. Cấp cho ông Phùng Long Hùng số định danh cá nhân: 0200 6500 1391

và bà Nguyễn Thị Lý số định danh cá nhân: 0271 7700 3494

Địa chỉ thường trú: Khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ địa chính số 14, diện tích thửa đất 70,5m². Tại đường Lê Quý Đôn, khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 67,1m².

+ Tổng diện tích sàn: 145,4m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,9m; số tầng: 02 tầng + tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02580 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 05/04/2005.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

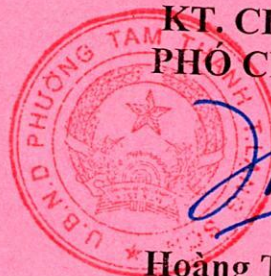
Nơi nhận:

- Ông Phùng Long Hùng;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh , ngày ... tháng ... năm ...
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 10 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 118 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Mạnh Tuấn

Số định danh cá nhân: 0200 9000 2581.

Địa chỉ thường trú: Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ địa chính số 149, diện tích thửa đất 67,5m². Tại Khối 6, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 60,9m².

+ Tổng diện tích sàn: 173,3m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

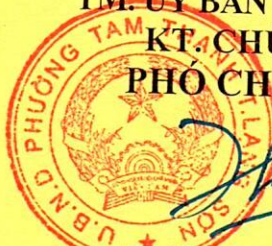
+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 11339 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 13/05/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Mạnh Tuấn;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 10 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 119/GPXD

1. Cấp cho ông Nông Viết Tùng

Số định danh cá nhân: 020080000546.

Địa chỉ thường trú: Khối Đồng Ân, Phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 10.
- Do: Gia đình tự thiết kế.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1242, tờ bản đồ địa chính số 54, diện tích thửa đất 558,2m². Tại khối Đồng Ân, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân).
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 83,7m².
 - + Tổng diện tích sàn: 171,2m².
 - + Chiều cao tầng một: 3,9m.
 - + Chiều cao công trình: 9,4m; số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN - 6434 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 16/10/2025.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nông Viết Tùng;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Tam Thanh , ngày ... tháng ... năm ...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 10 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 120 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Văn Chi và bà Nguyễn Ngọc Nhung

Số định danh cá nhân: 020064000430; 020165000400.

Địa chỉ thường trú: Xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01/12 đến KT – 12/12.

- Do: Ông Hoàng Văn Linh thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 589 (Ô số 22, Lô CL 31), tờ bản đồ địa chính số 96, diện tích thửa đất 77,5m². Tại phố Nam Hoàng Đông 1, khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 70,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 220,0m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,3m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS- 05232 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 29/01/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Chi;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN