

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM THANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v bốc thăm, xác định vị trí ô đất
tái định cư tại dự án: Khu đô thị mới
Bến Bắc, phường Tam Thanh

Tam Thanh, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ông Nguyễn Hùng Phong
Địa chỉ tại khối 9, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn (đợt 13), theo đó ông Nguyễn Hùng Phong được hỗ trợ giao 01 ô đất tái định cư tại dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

Căn cứ Bản đồ quy hoạch chi tiết dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 và phương án giao đất tái định cư của dự án được thống nhất tại cuộc họp ngày 19/5/2023.

Ngày 24/10/2024, ông Nguyễn Hùng Phong đã thực hiện bốc thăm và xác định vị trí ô đất tái định cư số 12, TĐC 02, diện tích khoảng 64,09 m² theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đến nay vị trí ô đất số 12, TĐC 02 chưa được hoàn thiện mặt bằng để bàn giao, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án. Để đảm bảo quyền lợi của người được giao đất tái định cư, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 6 năm 2026 (ngày 04/6/2026) của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh đã nhất trí chủ trương đổi cho gia đình ông Nguyễn Hùng Phong ô đất tái định cư khác đã có mặt bằng đảm bảo vị trí phù hợp, tương đương theo quy định.

Ngày 16/6/2026, ông Nguyễn Hùng Phong đã thực hiện bốc thăm đổi vị trí ô đất tái định cư từ ô số 12, TĐC 02 sang ô đất số 03, TĐC 01, diện tích khoảng 82,5 m² theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

Trên cơ sở kết quả bốc thăm nêu trên, UBND phường Tam Thanh thống nhất giao cho ông Nguyễn Hùng Phong vị trí đất tái định cư tại ô đất số 03, TĐC 01, diện tích khoảng 82,5 m² thuộc dự án Khu đô thị mới Bến Bắc Sơn để thay thế cho ô đất số 12, TĐC 02 đã được xác định trước đây.

UBND phường Tam Thanh thông báo đề ông Nguyễn Hùng Phong biết và phối hợp thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh