

Số: /TB-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ định kỳ tháng 6 năm 2026 (11/6/2026) của Chủ tịch UBND phường

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 11 tháng 6 năm 2026, tại phòng Tiếp công dân phường, đồng chí Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân; Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Ông: Đoàn Mạnh Hùng - Phó Trưởng ban VHXX, HĐND phường;
- Ông: Hoàng Văn Luận - Phó Chủ tịch UB MTTQ phường;
- Ông: Trần Tiến Công - Phó Chánh VP HĐND&UBND phường;
- Ông: Lương Minh Tuấn - Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT phường;
- Ông: Nông Lê Hoàng - Chuyên viên VP HĐND&UBND phường;

I. Kết quả tiếp công dân:

Trong ngày đã tiếp được **01 lượt/02 công dân**, vụ việc thuộc địa bàn khối Hoàng Thủy, phường Tam Thanh.

II. Kết quả tiếp từng trường hợp cụ thể:

1. Ông Hoàng Văn Toàn và Bà Phạm Thị Thanh trú tại khối Đồi Chè, phường Tam Thanh, trình bày:

Ngày 02/12/2025, Gia đình và một số hộ dân trong khu Bản Áng, khối Hoàng Thủy có đơn gửi UBND phường xem xét việc Công ty TNHH sinh vật kỹ thuật Thành Công (sau đây gọi tắt là Công ty) lấn chiếm đường Chiến Lược cũ. Sau khi nhận được đơn UBND phường đã cử cán bộ chuyên môn xuống thực địa để đo đạc, xác minh thực tế. Sau khi đo đạc thực tế và đối chiếu với các GCNQSD đất của các hộ gia đình có đất giáp ranh liền kề thì: Công ty đã phá dỡ một phần công trình lấn chiếm trả lại đường đi. Một phần diện tích đất của gia đình tôi (đã được cấp GCN QSD đất) nằm trong đường đi (hiện tại công ty đang làm bồn hoa) và một phần đất thuộc đường đi chung nằm trong tường rào của gia đình tôi (đất này nằm trong khuôn viên khu đất gia đình tôi mua của hộ ông Lăng Văn Hiếu và bà Vi Thị Muôn)

Sau khi đo đạc gia đình tôi đã dỡ tường rào để trả lại đất và lấy lại đất của gia đình tôi nằm trên đường đi chung. Sau khi tháo dỡ và xây lại tường rào thì phía thôn (nhân dân trong thôn) có ý kiến đề nghị gia đình tôi giữ nguyên hiện trạng cũ (đổi đất) để con đường đi cho thẳng, đẹp (biên bản cuộc họp ngày 31/01/2026 của nhân dân khu Bản Áng, khối Hoàng Thủy). Gia đình tôi hoàn toàn nhất trí với nguyện vọng của nhân dân. Tuy nhiên, khi gia đình tôi xây lại tường rào bảo vệ đất thì phía Công ty đã có những hành động gây khó khăn cho gia đình

tôi nên gia đình tôi đã dựng lại để UBND phường xem xét và có ý kiến thi gia đình tôi sẽ xây. Song, từ đó đến nay (từ ngày 30/01/2026 đến nay) UBND phường chưa có ý kiến gì. Hiện nay mùa mưa đến nếu không xây tường rào nước trên đồi chảy xuống sẽ đổ xuống khu đất của gia đình tôi và làm hỏng công trình, cây cối hoa màu của gia đình tôi (vì đất của nhà tôi ở phía dưới thấp hơn đường đi) nên gia đình tôi đề nghị UBND phường xem xét, giải quyết dứt điểm đơn của nhân dân vì gia đình tôi rất tôn trọng ý kiến, nguyện vọng của nhân dân trong khu Bản Áng, khối Hoàng Thủy để làm cơ sở cho gia đình tôi xây dựng tường rào bảo vệ đất và làm các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Kết luận:

Căn cứ hồ sơ địa chính, kết quả kiểm tra thực địa bước đầu và các quy định pháp luật hiện hành, Chủ tịch UBND phường kết luận như sau:

Căn cứ Khoản 1 Điều 31 Luật Đất đai năm 2024 quy định rõ nghĩa vụ của người sử dụng đất: *"Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đúng quy định về sử dụng độ sâu trong lòng đất và chiều cao trên không, bảo vệ các công trình công cộng trong lòng đất và tuân thủ quy định khác của pháp luật có liên quan."*. UBND phường yêu cầu hộ gia đình ông Hoàng Văn Toàn và bà Phạm Thị Thanh sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Đối với phần đất xen kẹt, yêu cầu gia đình liên hệ với Ủy ban nhân dân phường (qua phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị) để được hướng dẫn.

- Đề nghị gia đình chủ động xây kè chắn, gia cố bức tường để đảm bảo chắc chắn, an toàn đối với phần diện tích đất của mình; đồng thời chủ động liên hệ với Khối trưởng để mời các hộ dân và đại diện Công ty TNHH sinh vật kỹ thuật Thành Công tổ chức họp để có phương án xử lý, hạn chế nước chảy xuống phần đất của gia đình.

(Thông báo này được công bố công khai tại Phòng Tiếp công dân UBND phường; Trang thông tin điện tử phường Tam Thanh, địa chỉ: <http://tamthanh.langson.gov.vn>)

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UB MTTQ VN phường;
- C, PCVP HĐND&UBND phường;
- Các phòng, ban, ngành phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông, bà: Hoàng Văn Toàn, Phạm Thị Thanh;
- Công ty TNHH sinh vật kỹ thuật Thành Công;
- Bộ phận Tiếp công dân phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Tiến Công