

Số: /TBNY-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 6 năm 2026

### THÔNG BÁO

#### Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND phường và điểm dân cư nơi có đất

Căn cứ mục 3 phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

UBND phường Tam Thanh nhận được Công văn số 416/CNVPĐKĐĐ ngày 04/6/2026 và Công văn số 427/CNVPĐKĐĐ ngày 12/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị về việc chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của ông Đoàn Văn Náp, địa chỉ thửa đất tại Khối Pàn Pè, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (tên địa chỉ cũ là thôn Pàn Pè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn),

UBND phường Tam Thanh thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp kèm theo Công văn số 416/CNVPĐKĐĐ ngày 04/6/2026 và Công Văn số 427/CNVPĐKĐĐ ngày 12/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị, cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất:

##### 1.1. Thửa thứ nhất: (kèm theo Công văn số 416/CNVPĐKĐĐ ngày 04/6/2026)

- Giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy: **H-0006 QSDD/399/1998/QĐ-UB(H)** ngày **23/12/1998**;

- Thuộc thửa đất số: **392**; tờ bản đồ địa chính số: **18**; diện tích: **380,0m<sup>2</sup>**.

- Loại đất: Đất lúa.

- Tên người sử dụng đất: **Hộ ông Đoàn Văn Náp**

##### 1.2. Thửa thứ hai: (kèm theo Công văn số 427/CNVPĐKĐĐ ngày 12/6/2026)

- Giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy: **H-01260** ngày **18/8/1999**;

- Thuộc thửa đất số: **105c**; tờ bản đồ địa chính số: **03**; diện tích: **432,0m<sup>2</sup>**.

- Loại đất: Đất lúa.

- Tên người sử dụng đất: **Hộ ông Đoàn Văn Náp**

**2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo.**

**3. Địa điểm niêm yết:** tại Trụ sở UBND phường Tam Thanh (*Trung tâm dịch vụ hành chính công phường Tam Thanh, địa chỉ số 759, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn*) và tại Nhà văn hoá Khối Pàn Pè, phường Tam Thanh.

Trong thời gian niêm yết, tổ chức, cá nhân có thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc có ý kiến, phản ánh liên quan đến việc cấp lại Giấy chứng nhận thì gửi văn bản đến UBND phường Tam Thanh (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được xem xét, giải quyết theo quy định. Quá thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có phản ánh, khiếu nại gì, UBND phường Tam Thanh sẽ gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị để xem xét thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đất theo quy định.

Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KHTHĐT phường (04 bản);
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trưởng Khối Pàn Pè;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, CVKT.

**Hoàng Tuấn Anh**