

Số: 699/QĐ-XPHC

Tam Thanh, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi vi phạm hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-GQXP ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 62/BB-VPHC do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập ngày 16/6/2026.

Trên cơ sở Tờ trình số 244/TTr-KTHTĐT ngày 19/6/2026 của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với Bà có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Thị Hoa

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 27/01/1975

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Khố Hoàng Tân, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân/hộ chiếu: 0201.7500.0229, ngày cấp 25/3/2021; Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi thứ nhất

San lấp nâng cao bề mặt của đất sản xuất nông nghiệp mà làm mất khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định với diện tích đất từ 0,5 hecta đến dưới 01 hecta. Cụ thể: Bà Nguyễn Thị Hoa đã có hành vi san lấp nâng cao bề mặt của đất sản xuất nông nghiệp mà làm mất khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định đối với các thửa đất:

- Thuộc bản đồ địa chính chỉnh lý 66 gồm: thửa đất số 342, 349, 341, 538, 504, 347, 345, 344, 482, 219 (mục đích: đất trồng cây hằng năm khác), 539, 511, 514, 515, 516, 506, 507, 520, 517, 509, 518, 519, 513, 322 (mục đích: đất trồng lúa), 354, 346, 343 (mục đích: đất trồng cây lâu năm).

- Thuộc bản đồ địa chính số 66 đo đạc năm 2001 gồm: Thửa đất số 462, 318, 500 (mục đích: đất trồng cây hằng năm khác), 434, 433, 437, 435 (mục đích: đất trồng lúa còn lại).

Diện tích vi phạm là 7436,7 m². Thời điểm lập biên bản vi phạm là ngày 16/6/2026, địa điểm vi phạm là khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

- Hành vi thứ hai

Chiếm đất phi nông nghiệp đối với diện tích từ 0,05ha đến dưới 0,1ha. Cụ thể: bà Nguyễn Thị Hoa đã có hành vi chiếm đất đường giao thông do Nhà nước quản lý với diện tích 675,6m². Thời điểm lập biên bản là ngày 16/6/2026, địa điểm vi phạm là khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

3. Hành vi thứ nhất: Quy định điểm d khoản 2 và khoản 4 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Hành vi thứ hai: quy định tại điểm c khoản 4 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **230.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu đồng). Áp dụng điểm c khoản 4 và khoản 6 Điều 13 và điểm d khoản 2 và khoản 4 Điều 14, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Đối với hành vi thứ nhất: Không áp dụng do việc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm không có tính khả thi (Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 3 quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi vi phạm hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn kèm theo Quyết định số 64/2024/QĐUBND, ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

Đối với hành vi thứ hai: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (bao gồm cả việc khôi phục lại ranh giới và mốc giới thửa đất)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Hoa là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Hoa phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Hoa không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì bà Nguyễn Thị Hoa phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Hoa bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Hoa có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường và Khối trưởng khối Hoàng Tâm để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (KTHT 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Hoa là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày/...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)