

Số: /QĐ-KPHQ

Tam Thanh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 64/BB-VPHC lập ngày 29/6/2026;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-GQXP ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Xét Tờ trình số 304/TTr-KTHTĐT ngày 29/6/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Hoàng Thị Huệ

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 12/7/1969

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nội trợ

Nơi ở hiện tại: Khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 020169001223 Ngày cấp: 18/5/2026 Nơi cấp: Bộ công an

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Buộc thực hiện quy định tại Điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: Hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính. Áp dụng điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025).

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 và điểm a khoản 3 Điều 4 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy tại Điều 139 Luật Đất đai năm 2024.

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền **36.787.000** đồng (*Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng*) tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn.

Thời gian thực hiện: là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Hoàng Thị Huệ chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Hoàng Thị Huệ là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Bà Hoàng Thị Huệ bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà bà Hoàng Thị Huệ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Bà Hoàng Thị Huệ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường và Khối trưởng khối 8 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Phòng KTHTĐT 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho
bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi....giờ....phút, ngày
...../...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)