

Số: /QĐ-XP HC

Tam Thanh, ngày tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi vi phạm huỷ hoại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-GQXP ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Thanh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 70/BB-VP HC do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập ngày 07/7/2026.

Trên cơ sở Tờ trình số 331/TTr-KTHTĐT ngày 07/7/2026 của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

**1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:**

Họ và tên: Mã Văn Thế

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 16/7/1984

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Viên chức

Nơi ở hiện tại: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh.

Số định danh cá nhân/hộ chiếu: 020084011890, ngày cấp 24/11/2022; Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

## 2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

### - Hành vi thứ nhất

San lấp nâng cao bề mặt của đất sản xuất nông nghiệp với diện tích đất từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta, cụ thể: Ông Mã Văn Thế đã có hành vi san lấp nâng cao bề mặt của đất sản xuất nông nghiệp mà làm mất khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định đối với các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 66, cụ thể:

Đất trồng lúa: Tổng diện tích san lấp là 925,3m<sup>2</sup>, thuộc các thửa đất sau: một phần thửa đất số 506, diện tích 23,0m<sup>2</sup>; một phần thửa đất số 507, diện tích 52,0m<sup>2</sup>; một phần thửa đất số 508, diện tích 68,0m<sup>2</sup>; một phần thửa đất số 509, diện tích 79,0m<sup>2</sup>; thửa đất số 510, diện tích 80,7m<sup>2</sup>; thửa đất số 511, diện tích 79,1m<sup>2</sup>; thửa đất số 512, diện tích 76,8m<sup>2</sup>; thửa đất số 513, diện tích 93,1m<sup>2</sup>; một phần thửa đất số 514, diện tích 64,0m<sup>2</sup>; thửa 322, diện tích 309,6m<sup>2</sup> do ông Mã Văn Thế sử dụng.

Đất trồng cây hằng năm khác: Tổng diện tích san lấp là 1053,1m<sup>2</sup>, thuộc các thửa đất sau: một phần thửa đất số 482, diện tích 113,0m<sup>2</sup>; thửa 220, diện tích 345,1m<sup>2</sup>; thửa 221, diện tích 105,3m<sup>2</sup>; thửa đất số 222, diện tích 201,5m<sup>2</sup>; thửa 223, diện tích 121,1m<sup>2</sup>; thửa 224, diện tích 56,5m<sup>2</sup> do ông Mã Văn Thế sử dụng. Thửa đất số 341, diện tích 110,6m<sup>2</sup> do ông Đoàn Văn Huân sử dụng.

Tổng diện tích các loại đất tích vi phạm là 1.978,4m<sup>2</sup>, thời gian vi phạm là tháng 7/2025, địa điểm vi phạm thuộc khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh.

### - Hành vi thứ hai

Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý đối với diện tích từ 0,02hecta đến dưới 0,05hecta, cụ thể: ông Mã Văn Thế đã có hành vi lấn đất đường giao thông do Nhà nước quản lý với diện tích 473,0m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 399, tờ bản đồ số 66, ký hiệu loại đất là DGT (đất giao thông).

## 3. Quy định tại:

- Hành vi thứ nhất: Điểm c khoản 2, khoản 4 Điều 14, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Hành vi thứ hai: Điểm b khoản 1 và khoản 6 Điều 13, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **85.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm b khoản 1 và khoản 6 Điều 13 và điểm c khoản 2 và khoản 4 Điều 14, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Đối với hành vi thứ nhất: Không áp dụng do việc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm không có tính khả thi (Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 3 quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi vi phạm hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn kèm theo Quyết định số 64/2024/QĐUBND, ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

- Đối với hành vi thứ hai: Căn cứ điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (bao gồm cả việc khôi phục lại ranh giới và mốc giới thửa đất).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Mã Văn Thế là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Mã Văn Thế phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Mã Văn Thế không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Mã Văn Thế phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Mã Văn Thế bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại chi nhánh Lạng Sơn nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111.4.1136967; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1136967; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Mã Văn Thế có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường, Công an phường và Khối trưởng khối Hoàng Tâm để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (KTHT 04 bản);
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Tuấn Anh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Mã Văn Thế là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày ...../...../2026

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)