

Tam Thanh, ngày 8 tháng 7 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 133 /GPXD

**1. Cấp cho bà Phạm Ngọc Thuý;** Số định danh cá nhân: 0201 9100 2265.

Địa chỉ thường trú: Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1109, tờ bản đồ địa chính số 106 (BĐCL), diện tích thửa đất 60,5m<sup>2</sup>. Tại khối Hoàng Long, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 55,2m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 115,7m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,7m; Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-25 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 12/08/2024.

**4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 5 tháng.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Phạm Ngọc Thuý;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Tam Thanh, ngày 8 tháng 7 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 134 /GPXD

**1. Cấp cho bà Phạm Ngọc Thuý;** Số định danh cá nhân: 0201 9100 2265.

Địa chỉ thường trú: Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1110, tờ bản đồ địa chính số 106 (BĐCL), diện tích thửa đất 60,4m<sup>2</sup>. Tại khối Hoàng Long, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 53,5m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 113,9m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,7m; Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-12 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 08/08/2024.

**4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 5 tháng.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Phạm Ngọc Thuý;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Tam Thanh, ngày 8 tháng 7 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 135 /GPXD

**1. Cấp cho bà Phạm Ngọc Thuý;** Số định danh cá nhân: 0201 9100 2265.

Địa chỉ thường trú: Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1107, tờ bản đồ địa chính số 106 (BĐCL), diện tích thửa đất 61,3m<sup>2</sup>. Tại khối Hoàng Long, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 56,9m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 118,2m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,7m; Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-11 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 08/08/2024.

**4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 5 tháng.

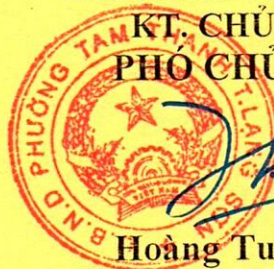
**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Phạm Ngọc Thuý;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20        
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 8 tháng 7 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 136 /GPXD

**1. Cấp cho bà Phạm Ngọc Thuý;** Số định danh cá nhân: 0201 9100 2265.

Địa chỉ thường trú: Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1111, tờ bản đồ địa chính số 106 (BĐCL), diện tích thửa đất 65,0m<sup>2</sup>. Tại khối Hoàng Long, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 47,2m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 105,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,7m; Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-13 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 08/08/2024.

**4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 5 tháng.

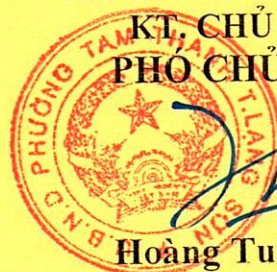
**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Phạm Ngọc Thuý;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Tam Thanh, ngày 8 tháng 7 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 137/GPXD

**1. Cấp cho bà Phạm Ngọc Thuý; Số định danh cá nhân: 0201 9100 2265.**

Địa chỉ thường trú: Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1108, tờ bản đồ địa chính số 106 (BĐCL), diện tích thửa đất 60,6m<sup>2</sup>. Tại khối Hoàng Long, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 56,1m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 116,7m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,7m; Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-10 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 08/08/2024.

**4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 5 tháng.**

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Phạm Ngọc Thuý;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Tam Thanh, ngày 8 tháng 7 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 138 /GPXD

- 1. Cấp cho bà Đinh Thị Thảo;** Số định danh cá nhân: 0201 7600 9047.  
Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Tân, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
- 2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.
  - Do: Gia đình tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ địa chính số 87, diện tích thửa đất 63,4m<sup>2</sup>. Tại ngõ, đường Trần Đăng Ninh, khối Hoàng Tân, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
    - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường ngõ)
    - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
    - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 63,4m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 126,8m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 9,2m; Số tầng: 02 tầng.
- 3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-11857 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 05/06/2026.
- 4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 6 tháng.
- 5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Đinh Thị Thảo;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Hoàng Tuấn Anh

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 8 tháng 7 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 139 /GPXD

**1. Cấp cho ông Vi Văn Tà; Số định danh cá nhân: 0200 7700 2049  
và bà Nguyễn Thị Lợi; Số định danh cá nhân: 0201 7400 5211  
Địa chỉ thường trú: Thôn Thạch Khuyên, Xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn.**

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 171 (Ô số 73), tờ bản đồ địa chính số 77 (BĐCL), diện tích thửa đất 80,0m<sup>2</sup>. Tại Khu Tái định cư số 2 dự án Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn (700 giường), phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75,5m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 233,16m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 12,5m; Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP-00775 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/09/2023.

**4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 6 tháng.**

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Vi Văn Tà;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Tuấn Anh**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 8 tháng 7 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 140 /GPXD

- 1. Cấp cho bà Nguyễn Thanh Xuân;** Số định danh cá nhân: 0201 6800 1676.  
Địa chỉ thường trú: Khối 9, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
- 2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.
  - Do: Gia đình tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ địa chính số 135, diện tích thửa đất 316,0m<sup>2</sup>. Tại khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
    - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)
    - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.
    - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 55,2m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 55,2m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 5,6m; Số tầng: 01 tầng.
- 3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-5557 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 05/09/2025.
- 4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 3 tháng.
- 5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Nguyễn Thanh Xuân;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Tuấn Anh**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Tam Thanh, ngày 3 tháng 7 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: ~~141~~ /GPXD

- 1. Cấp cho bà Hứa Thị Chuyên;** Số định danh cá nhân: 0201 8400 8340.  
Địa chỉ thường trú: Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.
- 2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.
  - Do: Gia đình tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ địa chính số 04 (BĐCL), diện tích thửa đất 94,1m<sup>2</sup>. Tại khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
    - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)
    - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng nằm trong quy hoạch đường giao thông và đất ở.
    - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 65,0m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 65,0m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 5,6m; Số tầng: 01 tầng.
- 3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-80 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 30/10/2024.
- 4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 5 tháng.**
- 5. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**
- 6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**
- 7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Hứa Thị Chuyên;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN