

Số: 729/QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất đối với hộ bà Chu Hải Yến để thực hiện dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 11+12);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 312/TTr-KTHTĐT ngày 30/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Chu Hải Yến, trú tại khối 8, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là khối 8, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn) để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, gồm các thửa đất sau:

STT	Số hiệu thửa đất	Tờ bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng	Diện tích thu hồi (m ²)	Đất tại
1	29	85	173,0	Thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng (nay là Khối Khòn Pịt, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn)
2	21	85	1,2	
3	30	85	2,0	
Tổng			176,2	

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong giờ hành chính trong Quý III năm 2026.

Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- UBND phường Tam Thanh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Chu Hải Yến; trường hợp hộ bà Chu Hải Yến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Thanh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư Khối Khòn Pịt, phường Tam Thanh.
- Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định, trình UBND phường Tam Thanh phê duyệt.
- Hộ bà Chu Hải Yến, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng ban cưỡng chế thu hồi đất, Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị, Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh (b/c)
- Sở NNMT (b/c);
- Công an phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng VH - XH phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_(05b).

CHỦ TỊCH**Đinh Trọng Kiên**