

Tam Thanh, ngày 19 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 177 /GPXD

1. **Cấp cho bà Lộc Thị Hải** số định danh cá nhân: 0201 6500 1684.
Địa chỉ thường trú: Đường Bến Bắc, khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
2. **Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: BV - 01 đến BV - 13.
 - Do: Gia đình tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ địa chính số 116, diện tích thửa đất 60,0m². Tại khối Hoàng Thủy, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường)
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 60m².
 - + Tổng diện tích sàn: 120,0m².
 - + Chiều cao công trình: 8,4m; Số tầng: 02 tầng.
3. **Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-8222 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 25/12/2025.
4. **Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 5 tháng.
5. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Lộc Thị Hải;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 19 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 178 /GPXD

1. Cấp cho ông Hoàng Công Dũng số định danh cá nhân: 0200 8200 2268.

và bà Lê Thị Khuyên số định danh cá nhân: 0381 8602 4001.

Địa chỉ thường trú: Phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT 01/12 đến KT 12/12.

- Do: Ông Nguyễn Hữu Giang thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1537, tờ bản đồ địa chính số 106, diện tích thửa đất 64,1m². Tại Đường Ba Sơn, khối Hoàng Long, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 48,13m².

+ Tổng diện tích sàn: 152,5m².

+ Chiều cao công trình: 11,5m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-12944 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 23/07/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 6 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Hoàng Công Dũng;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày **21** tháng **8** năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: **179**/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho ông Nguyễn Đức Tùng và bà Lương Thị Hằng

Số định danh cá nhân: 020081002008; 020186002647.

- Số điện thoại: 0912202766.

2. Hiện trạng công trình:

- Lô đất (thửa đất) số: 138, tờ bản đồ địa chính số 151, diện tích thửa đất 60,8m².
Tại ngõ đường Ngô Thị Nhậm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

- Loại công trình: Nhà ở gia đình

Cấp công trình: Cấp 3.

- Diện tích xây dựng: 38,7m².

- Tổng diện tích sàn: 122,3m² (Trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1: 38,7m², diện tích xây dựng tầng 2: 41,8m², diện tích xây dựng tầng 3: 41,8 m²)

- Chiều cao công trình: 11,0m (Trong đó: Chiều cao tầng 1: 3,9m, chiều cao tầng 2: 3,6m, chiều cao tầng 3: 3,3m)

- Số tầng: 03 tầng.

- Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường)

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01/12 đến KT – 22/22.

- Do: Ông Vũ Duy tập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở gia đình

Cấp công trình: Cấp 3.

- Diện tích xây dựng: 60,8m².

- Tổng diện tích sàn: 182,4m² (Trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1: 60,8m², diện tích xây dựng tầng 2: 60,8m², diện tích xây dựng tầng 3: 60,8m²)

- Chiều cao công trình: 11,0m (Trong đó: Chiều cao tầng 1: 3,9m, chiều cao tầng 2: 3,6m, chiều cao tầng 3: 3,3m)

- Số tầng: 03 tầng.

- Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường)

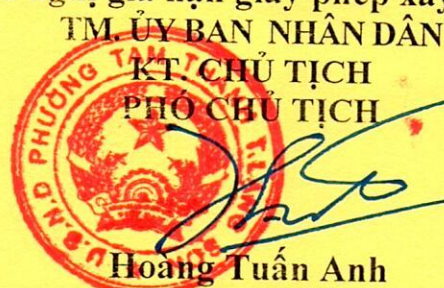
4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX - 55 do uỷ ban nhân dân phường Tam Thanh cấp ngày 10/6/2026.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 05 tháng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Đức Tùng;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Tam Thanh, ngày 21 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

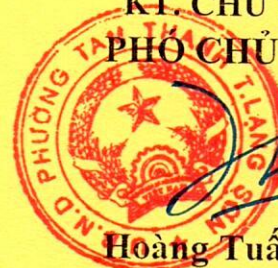
Số: 180 /GPXD

- 1. Cấp cho Nguyễn Văn Trường** số định danh cá nhân: 0240 8300 5724.
Địa chỉ thường trú: Khối Bản Viên, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
- 2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 00 đến N - 01.
 - Do: Ông Tăng Đức Hiệu thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1455, tờ bản đồ địa chính số 106, diện tích thửa đất 67,5m². Tại Khối Bản Viên, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với đường)
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 60,2m².
 - + Tổng diện tích sàn: 146,7m².
 - + Chiều cao công trình: 11,5m; Số tầng: 03 tầng.
- 3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-10417 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 01/04/2026.
- 4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 12 tháng.
- 5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Trường;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Tam Thanh, ngày 21 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 181/GPXD

- 1. Cấp cho ông Hoàng An Bằng** số định danh cá nhân: 0200 9500 0400.
và bà Phùng Thị Mỹ Sơn số định danh cá nhân: 0201 9500 0455.
Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Trung, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
- 2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.
 - Do: Gia đình tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 565, tờ bản đồ địa chính số 64, diện tích thửa đất 263,0m². Tại Đường Trần Đăng Ninh, khối Hoàng Trung, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 103,1m².
 - + Tổng diện tích sàn: 216,8m².
 - + Chiều cao công trình: 10,2m; Số tầng: 02 tầng.
- 3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-12902 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 21/07/2026.
- 4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 8 tháng.
- 5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Ông Hoàng An Bằng;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN