

Số: /QĐ-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường Tam Thanh khóa I, nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh tại Tờ trình số 398/TTr-KTHTĐT ngày 19/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Mã Ngọc Thành và bà Lộc Tươi được chuyển mục đích sử dụng **70,3 m²** đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khối Hoàng Trung, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất số 172, tờ bản đồ số 53; diện tích 70,3 m² được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 139/TLBĐ do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập ngày 19/8/2026; diện tích 34,1 m² còn lại thuộc thửa đất nêu trên tiếp tục sử dụng theo mục đích đất trồng cây hàng năm khác.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: theo Nghị quyết số 48/2025/NQ- HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 tại Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất, tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); hướng dẫn ông Mã Ngọc Thành và bà Lộc Tươi thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho ông Mã Ngọc Thành và bà Lộc Tươi các khoản nghĩa vụ tài chính phải nộp theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank) thu các khoản nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan có thẩm quyền; hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí theo quy định.

4. Ông Mã Ngọc Thành và bà Lộc Tươi chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan có thẩm quyền.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh thực hiện gửi thông tin cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; sau khi ông Mã Ngọc Thành và bà Lộc Tươi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, hoàn thiện hồ sơ, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thẩm quyền; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị để thực hiện đăng ký biến động theo quy định.

6. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị thực hiện đăng ký biến động, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Tam Thanh trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho ông Mã Ngọc Thành và bà Lộc Tươi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Tam Thanh, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị và ông Mã Ngọc Thành và bà Lộc Tươi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Tam Thanh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Phòng KTHTĐT: 04b);
- Sở NN và MT (B/c);
- Kho bạc Nhà nước khu vực VI;
- TT Đảng ủy (B/c);
- TT HĐND phường (B/c);
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT+CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh