

Tam Thanh, ngày 24 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 182 /GPXD

1. Cấp cho bà Lý Thị Huyền số định danh cá nhân: 0201 9400 0487.

Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Thượng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ địa chính số 96, diện tích thửa đất 84,3m². Tại (Ô số 02, lô CL54) Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Phần mặt trước tiếp giáp với vỉa hè chỉ giới xây dựng lùi 1,0m so với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 73,79m².

+ Tổng diện tích sàn: 235,37m².

+ Chiều cao công trình: 13,0m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-9349 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 05/02/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 24 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Lý Thị Huyền;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 24 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 183 /GPXD

1. Cấp cho ông Lương Đình Quý số định danh cá nhân: 0200 5200 0430.

Bà Bùi Thị Chi số định danh cá nhân: 0201 5000 0464.

Ông Lương Đình Quang số định danh cá nhân: 0200 8600 1829.

Ông Lương Đình Vinh số định danh cá nhân: 0200 7800 1378.

Ông Lương Đình Chung số định danh cá nhân: 0200 8900 1791.

Bà Hoàng Thị Hiếu số định danh cá nhân: 0201 9000 2179.

Địa chỉ thường trú: Khối 8, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ địa chính số 159, diện tích thửa đất 396,4m². Tại đường Tam Thanh, khối 8, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 58,7m².

+ Tổng diện tích sàn: 74,8m².

+ Chiều cao công trình: 7,1m; Số tầng: 01 tầng + gác xép.

3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-8367 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 30/12/2025.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 3 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Hoàng Thị Hiếu;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 24 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 184/GPXD

1. Cấp cho ông Trần Văn Duy số định danh cá nhân: 0330 8700 5934.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Hạ, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.

và bà Lê Thị Hồng Mỹ số định danh cá nhân: 0201 8500 4604.

Địa chỉ thường trú: Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 2760 (Ô số 230-lô DC7), tờ bản đồ địa chính số 96, diện tích thửa đất 116,6m². Tại đường Nguyễn Phi Khanh, Dự án điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Phần mặt trước tiếp giáp với vỉa hè chỉ giới xây dựng lùi 1,0m so với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 107,15m².

+ Tổng diện tích sàn: 169,31m².

+ Chiều cao công trình: 7,6m; Số tầng: 01 tầng + gác xép.

3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-09374 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 09/11/2022.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 3 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Trần Văn Duy;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 24 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 185 /GPXD

1. Cấp cho bà Hoàng Thị Lai số định danh cá nhân: 0201 5900 0334.

Địa chỉ thường trú: Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01/11 đến KT – 11/11.

- Do: Ông Vũ Duy Tập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 1283, tờ bản đồ địa chính số 106, diện tích thửa đất 133,3m². Tại khối Bản Viễn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 78,4m².

+ Tổng diện tích sàn: 163,4m².

+ Chiều cao công trình: 8,7m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-13323 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 13/08/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 3 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng

Nơi nhận:

- Bà Hoàng Thị Lai;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 25 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

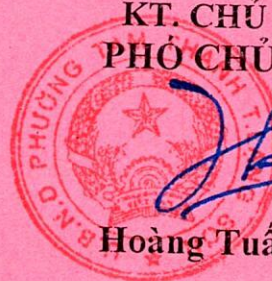
Số: 186 /GPXD

1. **Cấp cho bà Hoàng Thị Diệp** số định danh cá nhân: 0201 7200 0391.
Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
2. **Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.
 - Do: Gia đình tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ địa chính số 77, diện tích thửa đất 165,5m². Tại khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 120,0m².
 - + Tổng diện tích sàn: 199,7m².
 - + Chiều cao công trình: 9,5m; Số tầng: 02 tầng.
3. **Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-12764 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 16/07/2026.
4. **Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 5 tháng.
5. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Hoàng Thị Diệp;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

