

Số: /TB-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ
thành phố Lạng Sơn – giai đoạn 2;**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn – giai đoạn 2;

Căn cứ Thông báo số 604/TB-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét chủ trương thực hiện một số nội dung liên quan đến dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn – giai đoạn 2;

Căn cứ Văn bản số 2316/SLĐTBXH-KHTC ngày 23/10/2024 của Sở Lao động – Thương binh và xã hội tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Nội vụ tỉnh Lạng Sơn) về việc giải phóng mặt bằng công trình Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn – giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 27/3/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn – giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn tại Tờ trình 401/TTr - KTHTĐT ngày 21/8/2026,

Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ bà Vũ Thị Thanh Hồng

Địa chỉ thường trú: Khối 12, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thành phố Lạng Sơn – giai đoạn 2

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **24,4 m²**.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối Hoàng Tân, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và diện tích đất được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Vị trí ranh giới, mốc giới khu đất thu hồi: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02 - 2024 do Công ty TNHH Đăng Khoa LS lập ngày 08/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 12/7/2024; thuộc thửa số 430, Mảnh trích đo số 02 – 2024 đối chiếu sang Bản đồ địa chính phường Tam Thanh thuộc một phần thửa đất số 430, tờ bản đồ số 86.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong quý III năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị chủ trì, phối hợp với UBND phường Tam Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của hộ bà Vũ Thị Thanh Hồng nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Tiến độ thu hồi đất và kế hoạch di dời

6.1. Tiến độ thu hồi đất

Căn cứ điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, UBND phường Tam Thanh thông báo cho Hộ Vũ Thị Thanh Hồng sau thời hạn theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (*chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp, kể từ thời điểm thực hiện thông báo thu hồi đất theo quy định*) thì Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn sẽ ban hành quyết định thu hồi đất.

Trường hợp hộ bà Vũ Thị Thanh Hồng đồng ý để cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì việc thu hồi đất được thực hiện theo quy định của pháp luật.

6.2. Bố trí tái định cư:

Đối với các trường hợp đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và phải di chuyển chỗ ở theo quy định, UBND phường Tam Thanh bố trí tái định cư và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Việc lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Dự kiến thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong quý IV năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị

Có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

8.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi:

- Hộ bà Vũ Thị Thanh Hồng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị và UBND phường Tam Thanh trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp hộ bà Vũ Thị Thanh Hồng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- Đề nghị hộ bà Vũ Thị Thanh Hồng có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi đất đã có thông báo thu hồi; không được mua bán, chuyển nhượng, cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà cửa, công trình vật kiến trúc, không trồng cây trong phạm vi ranh giới thửa đất đã cắm mốc giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

8.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến hộ bà Vũ Thị Thanh Hồng và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo quy định.

8.4. Nhà đầu tư dự án

Có trách nhiệm phối hợp cùng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Tam Thanh và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất bị ảnh hưởng bởi dự án của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

8.5. Văn phòng HĐND và UBND phường

Có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh./.

Nơi nhận:

- Sở Nội vụ tỉnh Lạng Sơn;
- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT, ĐT (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường Tam Thanh;
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh

Thông báo đã giao trực tiếp cho là cá nhân
bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO

(Ký, ghi rõ họ và tên)