

Tam Thanh, ngày 27 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 187/GPXD

1. Cấp cho bà Hoàng Thu Hà số định danh cá nhân: 020179000383.

Địa chỉ thường trú: phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 138 (ô số 50), tờ bản đồ địa chính số 77 (BĐCL), diện tích thửa đất 80,0m². Tại khu Tái định cư số 2 dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 68,25m².

+ Tổng diện tích sàn: 142,5m².

+ Chiều cao công trình: 9,2m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-01558 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 06/6/2024.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 4 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Hoàng Thu Hà;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 27 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 188 /GPXD

1. Cấp cho bà Hoàng Thị Vân số định danh cá nhân: 020172006297.

Địa chỉ thường trú: Xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: XP – 01 đến N – 01.

- Do: Ông Vy Hoàng Hiệp thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 622 (Ô số 31, lô CL 37), tờ bản đồ địa chính số 86, diện tích thửa đất 78,7m². Tại phố Nam Hoàng Đồng 10, Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với vỉa hè).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 72,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 223,8m².

+ Chiều cao công trình: 11,9m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-11455 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 19/5/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 5 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

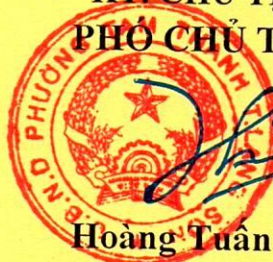
Nơi nhận:

- Bà Hoàng Thị Vân;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Tam Thanh, ngày 27 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 189 /GPXD

1. **Cấp cho ông Lương Minh Diễn** số định danh cá nhân: 0200 7300 1622.
Địa chỉ thường trú: Khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
2. **Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến KT - 12.
 - Do: Ông Phan Trung Dũng thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 445, tờ bản đồ địa chính số 145, diện tích thửa đất 172,0m². Tại đường Lê Quý Đôn, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 58,6m².
 - + Tổng diện tích sàn: 185,1m².
 - + Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.
3. **Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-11382 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 14/5/2026.
4. **Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 8 tháng.
5. **Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng**

Nơi nhận:

- Ông Lương Minh Diễn;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 27 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 190 /GPXD

- Cấp cho bà Vũ Thị Hồng Chuyên** số định danh cá nhân: 0201 7900 9245.
Địa chỉ thường trú: Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.
 - Do: Gia đình tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 558, tờ bản đồ địa chính số 122, diện tích thửa đất 103,8m². Tại khối Hoàng Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - Cột xây dựng: + 0,2m (so với sân)
 - Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-
 - Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 64,6m².
 - Tổng diện tích sàn: 135,6m².
 - Chiều cao công trình: 8,7m; Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-13323 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 13/8/2026.
- Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 11 tháng.
- Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Vũ Thị Hồng Chuyên;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN