

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 633/CNVPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 8 năm 2026

V/v chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận
của hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Thu
Hiền, đất tại phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị có tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) của hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Thu Hiền đối với thửa đất 56, tờ bản đồ số 35 có diện tích 65,5m², địa chỉ thửa đất khối 11, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn tỉnh Lạng Sơn (nay là khối 11, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn), được UBND thành phố Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận có số vào sổ CH-01613 ngày 31/12/2013.

Căn cứ mục 3.1 Mục V của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” tại phần V Phụ lục I của Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định:

“3.1. Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

+ Đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện nội dung sau:

+ Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

+ Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết.

...

- Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam; cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai”

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Thu Hiền đến UBND phường Tam Thanh để giải quyết trình tự thủ tục theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Thu Hiền (đề biết);
- Lưu: HS, (TĐN).

GIÁM ĐỐC



Ngô Mạnh Hà