

Tam Thanh, ngày 15 tháng 9 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 195 /GPXD

**1. Cấp cho ông Hoàng Văn Thìm** số định danh cá nhân: 0200 9700 1274.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thạch khuyển, xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01 đến CTN – 01.

- Do: Ông Nguyễn Văn Hoan thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 329 (Ô số 26, lô CL2), tờ bản đồ địa chính số 75, diện tích thửa đất 82,2m<sup>2</sup>. Tại phố Chu Văn Tấn, Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75,2m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 235,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-11322 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 12/5/2026.

**4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 8 tháng.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Hoàng Văn Thìm;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Tam Thanh, ngày 15 tháng 9 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 196 /GPXD

**1. Cấp cho ông Nguyễn Văn Tiến** số định danh cá nhân: 0010 9104 9703 và bà **Vi Thị Thảo** số định danh cá nhân: 0201 9600 4779.

Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Đồng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: XP – 01 đến N – 01.

- Do: Ông Vy Hoàng Hiệp thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 365 (Ô số 08, lô CL33), tờ bản đồ địa chính số 96 (BĐCL), diện tích thửa đất 87,5m<sup>2</sup>. Tại phố Lê Trọng Tấn, Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,0m; phần phía sau ô đất chỉ giới xây dựng lùi so với ranh giới ô đất là 0,5m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 224,5m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-2524 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 29/4/2025.

**4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 6 tháng.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Tiến;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**