

Tam Thanh, ngày 11 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 191/GPXD

1. **Cấp cho bà Nguyễn Thanh Xuân** số định danh cá nhân: 0201 6800 1676.
Địa chỉ thường trú: Khối 9, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
2. **Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01
 - Do: Gia đình tự thiết kế
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ địa chính số 135, diện tích thửa đất 316,0m². Tại khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt xây dựng: +0,2m (so với sân)
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Một phần vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng nằm trong quy hoạch giao thông.
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 77,2m².
 - + Tổng diện tích sàn: 77,2m².
 - + Chiều cao công trình: 5,6m; Số tầng: 01 tầng.
3. **Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-5557 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 05/09/2025.
4. **Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 3 tháng.
5. **Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm** kể từ ngày được cấp giấy phép.
6. **Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường** phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
7. **Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng** kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*Giấy phép này thay thế Giấy phép xây dựng số 140/GPXD
do UBND phường Tam Thanh cấp ngày 08/07/2026*

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thanh Xuân;
- Phòng KTHTĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....
.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 11 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 192 /GPXD

- 1. Cấp cho bà Lành Bích Thuỷ** số định danh cá nhân: 0201 8400 2525.
Địa chỉ thường trú: Khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
- 2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 09.
 - Do: Gia đình tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 387, tờ bản đồ địa chính số 145, diện tích thửa đất 213,3m². Tại khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: -/-
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 64,8m².
 - + Tổng diện tích sàn: 64,8m².
 - + Chiều cao công trình: 5,6m; Số tầng: 01 tầng.
- 3. Giấy tờ về đất đai:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-13488 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 20/08/2026.
- 4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:** 4 tháng.
- 5. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm** kể từ ngày được cấp giấy phép.
- 6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường** phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- 7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng** kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Lành Bích Thuỷ;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Tam Thanh, ngày 11 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 193 /GPXD

1. Cấp cho ông Vũ Trường Sinh số định danh cá nhân: 0200 8500 4819.

Địa chỉ thường trú: Đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD - 01 đến CPXD - 09.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 350, tờ bản đồ địa chính số 175, diện tích thửa đất 114,9m². Tại đường Nhị Thanh, khối 9, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt xây dựng: + 0,2m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 64,6m².

+ Tổng diện tích sàn: 64,6m².

+ Chiều cao công trình: 5,4m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-12116 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị cấp ngày 18/06/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 3 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Vũ Trường Sinh;
- Phòng KTHĐT;
- Trung tâm dịch vụ công ích (ioffice);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu VP HĐND và UBND phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tam Thanh, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN