

Số: 237 /TB-UBND

Tam Thanh, ngày 21 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Cấy TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng
lượng khu vực huyện Văn Lãng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2022**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 thành phố

Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-PCLS ngày 29/10/2021 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cấy TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng lượng khu vực huyện Văn Lãng, Cao Lộc, Thành phố Lạng Sơn năm 2022; Quyết định số 1201-01/QĐ-PCLS ngày 29/10/2021 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cấy TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng lượng khu vực huyện Văn Lãng, Cao Lộc, Thành phố Lạng Sơn năm 2022.

Căn cứ Kế hoạch số 208/KH-UBND ngày 15/7/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Cấy TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng lượng khu vực huyện Văn Lãng, Cao Lộc, Thành phố Lạng Sơn năm 2022.

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn tại Tờ trình số 432/TTr-KTHTĐT ngày 11/9/2026.

Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 12,5 m².

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối Hoàng Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

STT	Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất			Bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	389	116	DGT	389	116	GT	12,5	
Tổng							12,5	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và diện tích đất được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 30 – 2022 do Chi nhánh đo đạc bản đồ công ty TNHH MTV Bắc Lạng thực hiện đo đạc, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/7/2022.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện công trình: Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Văn Lãng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2022.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong quý III năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị chủ trì, phối hợp với UBND phường Tam Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của UBND phường nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Khu đất dự kiến thu hồi do UBND phường Tam Thanh quản lý, không có hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển khỏi khu vực thu hồi đất.

Việc thực hiện các thủ tục tiếp theo về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) được thực hiện theo căn cứ điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội. Theo đó, trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, cơ quan có thẩm quyền gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

6. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai 2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Dự kiến hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong quý IV năm 2026.

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị chủ trì thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

7.2. Chủ đầu tư dự án phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Tam Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định phạm vi, diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất bị ảnh hưởng bởi dự án.

7.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh phối hợp theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung liên quan đến thu hồi đất; tham mưu UBND phường giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền trong quá trình thực hiện.

7.4. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

UBND phường Tam Thanh thông báo để các cơ quan, đơn vị và tổ chức có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KHTHĐT phường (4b);
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Trang TTĐT phường Tam Thanh;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tuấn Anh

Thông báo đã được giao trực tiếp cho là
người có đất bị thu hồi vào hồi.....giờ.....phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO

(Ký, ghi rõ họ và tên)