UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TAM THANH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 956/QĐ-UBND	*Tam Thanh, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Dự án Khu dân cư tại phường Tam Thanh, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư tại phường Tam Thanh và phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (điều chỉnh lần thứ nhất);

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (điều chỉnh lần thứ hai);

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu dân cư tại phường Tam Thanh, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn (điều chỉnh lần thứ ba);

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh về việc quyết định giá đất cụ thể để tính bồi thường về đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư tại phường Tam Thanh, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường Tam Thanh khóa I, nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 426/TTr-KTHTĐT ngày 07 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **234,4 m²** đất của ông Nông Văn Phong, thuộc một phần thửa đất số **138**, tờ bản đồ địa chính số **77** tại khối Hoàng Tâm, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn; diện tích thu hồi tương ứng thửa đất số 138.3 theo Mảnh trích đo địa chính số 121-2021.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Khu dân cư tại phường Tam Thanh, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nông Văn Phong; trường hợp ông Nông Văn Phong không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản và thực hiện niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tam Thanh và Nhà văn hóa khối Hoàng Tâm theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh có trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nông Văn Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TAM THANH T. LẠNG SƠN

Hoàng Tuấn Anh

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT Đảng uỷ phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.