| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG TAM THANH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 229 /TB-UBND | *Tam Thanh, ngày 14 tháng 9 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

*(Ban hành lại theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ)*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 05/4/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty Phát triển hạ tầng Hà Nội 1000 năm để xây dựng cơ sở hạ tầng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy hoạch;*

*Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 04/5/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn đầu tư Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 24/7/2026 của UBND phường Tam Thanh về triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 98/TLBĐ ngày 04/8/2026 do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh lập đối với thửa đất dự kiến thu hồi;*

*Trên cơ sở Thông báo số 513/TB-UBND ngày 05/6/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành đối với người có đất thu hồi, nay đã hết hiệu lực; hồ sơ và kết quả các công việc đã thực hiện đối với người có đất thu hồi;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 387/TTr-KTHTĐT ngày 11 tháng 8 năm 2026.*

UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của:** Hộ ông Hoàng Văn Chính

Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Đồng, phường Tam Thanh (trước đây thuộc thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn), tỉnh Lạng Sơn.

**2. Lý do thu hồi đất**

Để thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn.

Tên dự án được giữ theo tên đã được chấp thuận tại Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn; theo địa giới hành chính hiện nay, địa điểm thực hiện dự án thuộc phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

**3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 238 m².

- Vị trí, thông tin thửa đất hoặc phần thửa đất dự kiến thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 98/TLBĐ ngày 04/8/2026 do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh lập; thông tin chi tiết được thể hiện tại Phụ lục kèm theo Thông báo này.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và việc bồi thường, hỗ trợ về đất được xác định trên cơ sở kết quả kiểm tra, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và hồ sơ có liên quan theo quy định.

Phụ lục kèm theo là bộ phận không tách rời của Thông báo này.

**4. Tiến độ thu hồi đất**

Thực hiện theo tiến độ tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 24/7/2026 của UBND phường Tam Thanh và tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Thông báo này được ban hành lại trên cơ sở hồ sơ và kết quả các công việc đã thực hiện trước đây đối với người có đất thu hồi để tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 3 Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được bổ sung tại điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Việc ban hành quyết định thu hồi đất theo Thông báo này không phải áp dụng lại thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

**5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Kế thừa kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đã thực hiện trước đây đối với các nội dung còn đầy đủ, chính xác và phù hợp với hiện trạng; tiếp tục kiểm tra, bổ sung hoặc thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với các nội dung chưa thực hiện, chưa đầy đủ hoặc đã có thay đổi theo quy định.

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị chủ trì, phối hợp với UBND phường Tam Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện.

**6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư** (Nếu đủ điều kiện):

Trường hợp đủ điều kiện được bố trí tái định cư tại Khu tái định cư của dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I và Dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I.

Trường hợp hộ gia đình bàn giao mặt bằng trước khi được bố trí tái định cư thì sẽ được hỗ trợ tiền thuê nhà theo đúng quy định của pháp luật.

**7. Tổ chức thực hiện**

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm rà soát hồ sơ đã thực hiện; tổ chức kiểm tra, bổ sung các nội dung còn thiếu hoặc có thay đổi và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

b) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm tiếp tục phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị và UBND phường Tam Thanh trong quá trình kiểm tra, bổ sung hồ sơ, công khai, lấy ý kiến và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tổ chức giao Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi; đồng thời thực hiện việc niêm yết, công khai Thông báo theo quy định.

d) Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh.

**8. Hiệu lực của Thông báo**

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

Thông báo này được ban hành lại trên cơ sở hồ sơ và kết quả các công việc đã thực hiện trước đây để tiếp tục trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG TAM THANH T.LẠNG SƠN

**Hoàng Tuấn Anh**

***Nơi nhận:***
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực đô thị;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Công ty CP Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn;
- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT phường Tam Thanh;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**PHỤ LỤC**
**DANH SÁCH THỬA ĐẤT DỰ KIẾN THU HỒI**
**Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**
*(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 98/TLBĐ ngày 04/8/2026 do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh lập)*
*(Kèm theo Thông báo số :229/TB-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2026 của UBND phường Tam Thanh)*

| | |
|---|---|
| **Người có đất thu hồi** | Hộ ông Hoàng Văn Chính |
| Địa chỉ thường trú | Khối Hoàng Đồng, phường Tam Thanh |
| Địa chỉ trước đây | Thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn |

| **STT** | **Số, ngày lập Trích lục bản đồ địa chính** | **Thông tin thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính** | | | **Thông tin đối chiếu theo hồ sơ địa chính (Bản đồ chỉnh lý năm 2023)** | | | | **Địa chỉ thửa đất** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Số thửa hoặc ký hiệu thửa** | **Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$)** | **Loại đất** | **Tờ bản đồ** | **Số thửa** | **Diện tích ($m^2$)** | **Loại đất** | |
| 1 | 98/TLBĐ ngày 04/8/2026 | 129 | 238 | ONT | 85 | 308 | 238,1 | ONT | |
| **Tổng diện tích dự kiến thu hồi** | | | **238** | | | | | | |