

Số: 296 /KH-UBND

Tam Thanh, ngày 08 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH
Tổ chức công bố công khai Điều chỉnh cục bộ
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

UBND phường Tam Thanh xây dựng Kế hoạch tổ chức công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Công bố công khai, đầy đủ, chính xác các nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND phường Tam Thanh đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan để biết, thực hiện và giám sát.

- Tạo điều kiện để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tiếp cận, tìm hiểu các nội dung điều chỉnh quy hoạch; làm cơ sở cho việc quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch theo đúng quy định.

- Đảm bảo tính công khai, minh bạch trong công tác quản lý quy hoạch; tạo sự đồng thuận của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trong quá trình tổ chức thực hiện.

2. Yêu cầu:

- Nội dung công bố phải đầy đủ, chính xác, thống nhất với hồ sơ quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND phường Tam Thanh.

- Việc tổ chức công bố phải đảm bảo thiết thực, trang trọng, tiết kiệm, hiệu quả; thành phần tham gia phù hợp, nội dung rõ ràng, phân công nhiệm vụ cụ thể, đảm bảo tiến độ đề ra.

- Thực hiện công bố, công khai quy hoạch bằng các hình thức phù hợp, gồm: tổ chức hội nghị công bố; trưng bày, niêm yết hồ sơ, bản vẽ quy hoạch; đăng tải trên Trang thông tin điện tử và thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin theo quy định.

- Bảo đảm việc công khai quy hoạch được thực hiện đầy đủ, thuận lợi để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trong khu vực điều chỉnh quy hoạch biết, tiếp cận thông tin và giám sát việc tổ chức thực hiện.

II. THÀNH PHẦN, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM

1. Thành phần tham dự

- Đại diện Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn;
- Đại diện Sở Văn hoá, Thể thao & Du lịch Lạng Sơn;
- Đại diện Đoàn nghệ thuật dân tộc tỉnh;
- Đại diện Trung tâm văn hóa nghệ thuật tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo UBND phường Tam Thanh;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Tam Thanh;
- Đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị thuộc UBND phường: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh; Trung tâm Dịch vụ công ích; Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tam Thanh.
- Bí thư Chi bộ, Khối trưởng, Trưởng Ban CTMT, đại diện các chi hội, đoàn thể của khối 1, khối 9, khối 10.
- Đại diện các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, cộng đồng dân cư nằm trong phạm vi điều chỉnh quy hoạch (*giao khối trưởng khối 1, khối 9, khối 10 mời giúp*)
- Đại diện đơn vị tư vấn lập điều chỉnh Quy hoạch (*đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị mời giúp*).
- Đại diện Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn (*dự và đưa tin*);
- Các thành phần liên quan khác (nếu có).

2. Thời gian và địa điểm

- **Thời gian:** Từ 15 giờ 00 phút ngày 10/10/2026 (thứ bảy).
- **Địa điểm:** Hội trường tầng 3, Trụ sở Đảng ủy phường Tam Thanh (số 42, đường Ngô Thì Nhậm, khối 8, phường Tam Thanh)

III. NỘI DUNG HỘI NGHỊ

1. Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu và thông qua chương trình Hội nghị.
2. Công bố Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
3. Trưng bày, giới thiệu công khai các bản vẽ, hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch được phê duyệt kèm theo Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND phường Tam Thanh.
4. Đại diện đơn vị tư vấn hoặc cơ quan chuyên môn thuyết trình, giới thiệu những nội dung chủ yếu của Điều chỉnh cục bộ quy hoạch; trong đó tập trung làm rõ phạm vi, nội dung điều chỉnh và các nội dung có liên quan trực tiếp đến khu vực, tổ chức, cá nhân chịu tác động của việc điều chỉnh quy hoạch.

5. Trao đổi, tiếp thu và giải đáp ý kiến của các đại biểu, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham dự Hội nghị (nếu có);

6. Thông tin về việc tổ chức công khai hồ sơ quy hoạch sau Hội nghị; hướng dẫn các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tiếp cận, tìm hiểu hồ sơ quy hoạch theo quy định.

7. Thông tin, tuyên truyền về việc công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch trên Trang thông tin điện tử của phường, hệ thống truyền thanh và các nền tảng thông tin phù hợp.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để đảm bảo các nội dung quy hoạch được công bố đầy đủ, đảm bảo thời gian, tiến độ, UBND phường Tam Thanh đề nghị các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chủ trì tham mưu UBND phường tổ chức Hội nghị công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan chuẩn bị nội dung, chương trình và các điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, bản đồ, bản vẽ và các tài liệu có liên quan để phục vụ việc công bố, giới thiệu và trưng bày tại Hội nghị.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn chuẩn bị nội dung thuyết trình; cử cán bộ tham gia giới thiệu, giải đáp các vấn đề thuộc lĩnh vực chuyên môn tại Hội nghị.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn lập biên bản Hội nghị công bố công khai quy hoạch; tổng hợp các ý kiến phát biểu, kiến nghị của đại biểu và các tổ chức, cá nhân có liên quan để tham mưu UBND phường xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

- Tổ chức niêm yết công khai bản vẽ kèm theo Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tại trụ sở UBND phường Tam Thanh sau khi kết thúc Hội nghị.

- Chủ trì phục vụ chi trả kinh phí phục vụ hội nghị và tổ chức hội nghị công khai điều chỉnh quy hoạch theo quy định (chi phí thực hiện maket hội nghị, in ấn tài liệu, nước uống và các chi phí khác phục vụ hội trường,...).

- Chuẩn bị và cung cấp các tài liệu phục vụ Hội nghị gồm: bản đồ quy hoạch được phê duyệt trưng bày công khai tại Hội nghị và các tài liệu có liên quan phục vụ công tác công bố công khai quy hoạch.

- Chỉ đạo đơn vị tư vấn in ấn hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch, liên hệ bàn giao trực tiếp cho các đơn vị liên quan theo quy định.

- Phối hợp thuyết trình, giải đáp các vấn đề đại biểu nêu tại Hội nghị.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Thanh;

- Phối hợp chuẩn bị chương trình, giấy tờ, tài liệu và các điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị.
- Phối hợp tham mưu UBND phường phát hành, chuyển thông tin về Hội nghị đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và thành phần được mời tham dự.
- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đăng tin, đưa bài trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Tam Thanh.
- Đăng tải thông tin về việc công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch trên Trang thông tin điện tử của phường theo quy định.
- Thực hiện công tác văn thư, lưu trữ hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc tổ chức Hội nghị công bố công khai quy hoạch.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội; Trung tâm Dịch vụ công ích phường;

Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền về Hội nghị.

Trung tâm Dịch vụ công ích phường chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tin, đưa bài về việc công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch trên fanpage và các nền tảng mạng xã hội của phường theo quy định.

Phối hợp thông tin trên hệ thống truyền thanh của phường để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư biết về việc công bố công khai quy hoạch.

4. Khối 1, khối 9 và khối 10

Thông tin, tuyên truyền đến nhân dân trên địa bàn về thời gian, địa điểm, nội dung Hội nghị công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch.

Phối hợp rà soát, lập danh sách và mời các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, cộng đồng dân cư nằm trong phạm vi điều chỉnh quy hoạch tham dự Hội nghị.

Phối hợp với UBND phường trong việc cung cấp thông tin, tiếp nhận ý kiến của nhân dân liên quan đến nội dung điều chỉnh quy hoạch.

5. Đơn vị tư vấn lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Chuẩn bị tài liệu, bản vẽ phục vụ hội nghị; Tham gia thuyết trình quy hoạch, giải đáp các vấn đề đại biểu nêu tại Hội nghị.

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong việc trưng bày, giới thiệu hồ sơ, bản vẽ quy hoạch tại Hội nghị.

Phối hợp hoàn thiện biên bản Hội nghị và các tài liệu có liên quan sau khi kết thúc Hội nghị.

Nơi nhận:

- TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh